



Pièces	Studio
Superficie	47 m²
Référence	1817788
Prix	220 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

iad France - Nadege Rieu vous propose: Idéalement situé entre Gambetta et la place Pey Berland, au cOEur d'un quartier très prisé de Bordeaux centre, ce bien rare à la vente vous offre un cadre de vie exceptionnel dans un secteur recherché. Au sein d'un bel immeuble en pierre, dont la façade, la toiture et les parties communes ont été entièrement rénovées, découvrez ce plateau brut à aménager selon vos envies. Un potentiel unique pour créer un espace de vie sur mesure avec ce plateau de 46 M2, Il est très lumineux avec une vue incroyable sur Bordeaux. Vous bénéficierez également de prestations pratiques, avec la présence d'un local à vélos et d'un local poubelles, au sein de cette copropriété de qualité. Une opportunité à saisir pour un projet de vie ou un investissement au cOEur de Bordeaux. À découvrir. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 7 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 50€ par mois (soit 600 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au DPE. Les ...

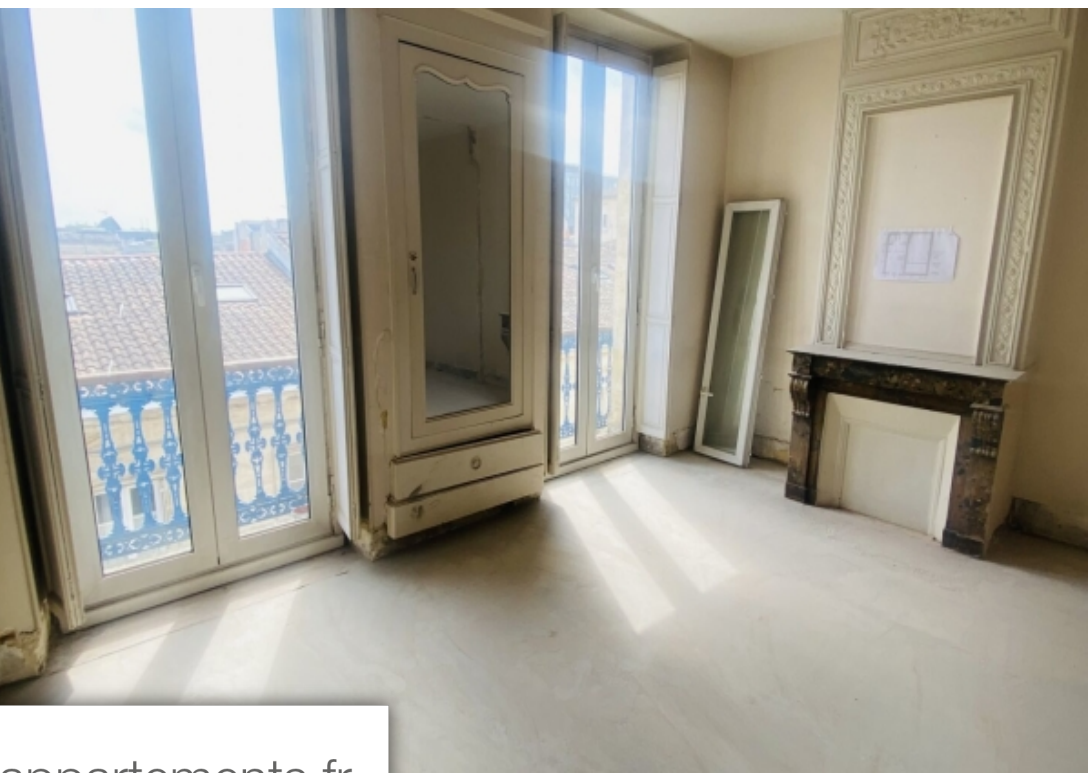
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

