



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	1829430
Prix	119 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

iad France - Patrice Alfageme vous propose: Studio lumineux - Emplacement idéal au cOEur de Bordeaux ! À deux pas de la Place de la Victoire, découvrez ce charmant studio offrant un cadre de vie dynamique et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports (tram & bus), universités et de tous les points d'intérêt majeurs de Bordeaux. Les atouts du bien : Pièce de vie lumineuse, agréable et fonctionnelle Fenêtres en double vitrage, garantissant calme et confort thermique Kitchenette équipée (plaque, hotte, réfrigérateur) Salle d'eau moderne avec WC et espace pour machine à laver Eau comprise dans les charges Idéal étudiant, jeune actif ou investisseur, avec une forte demande locative grâce à sa localisation premium. Opportunité rare à saisir rapidement ! Contactez-nous pour organiser une visite. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 9 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 43.33€ par mois (soit 520 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage ...

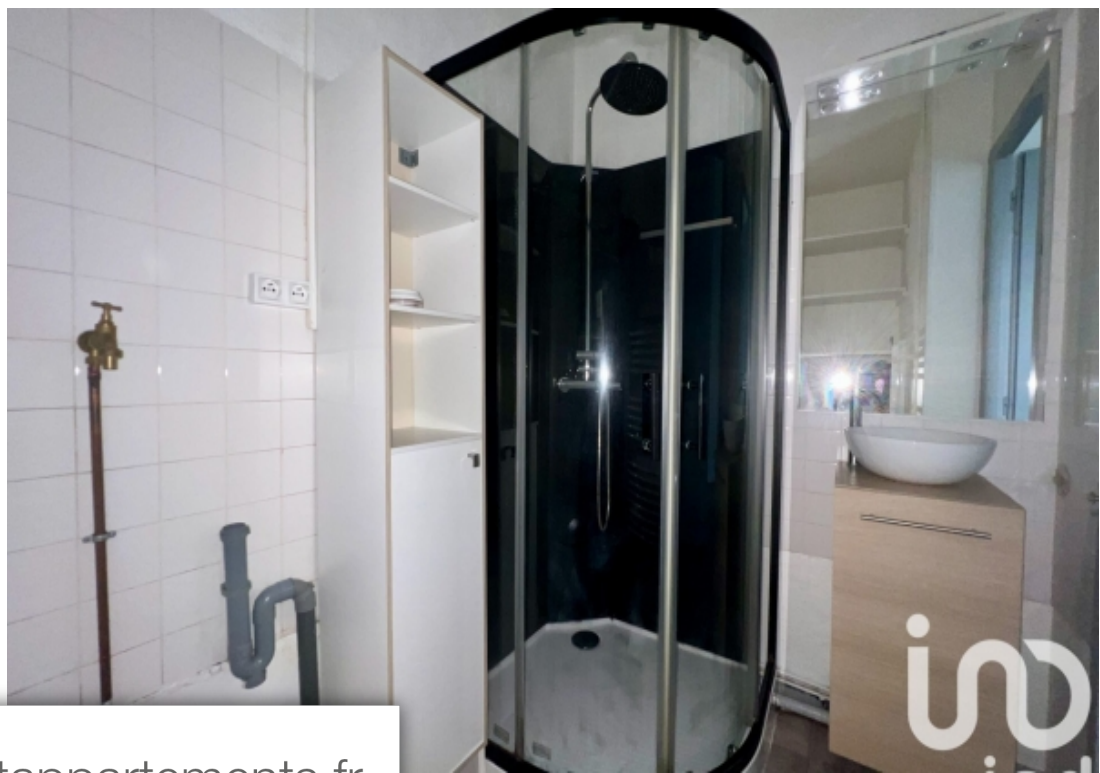
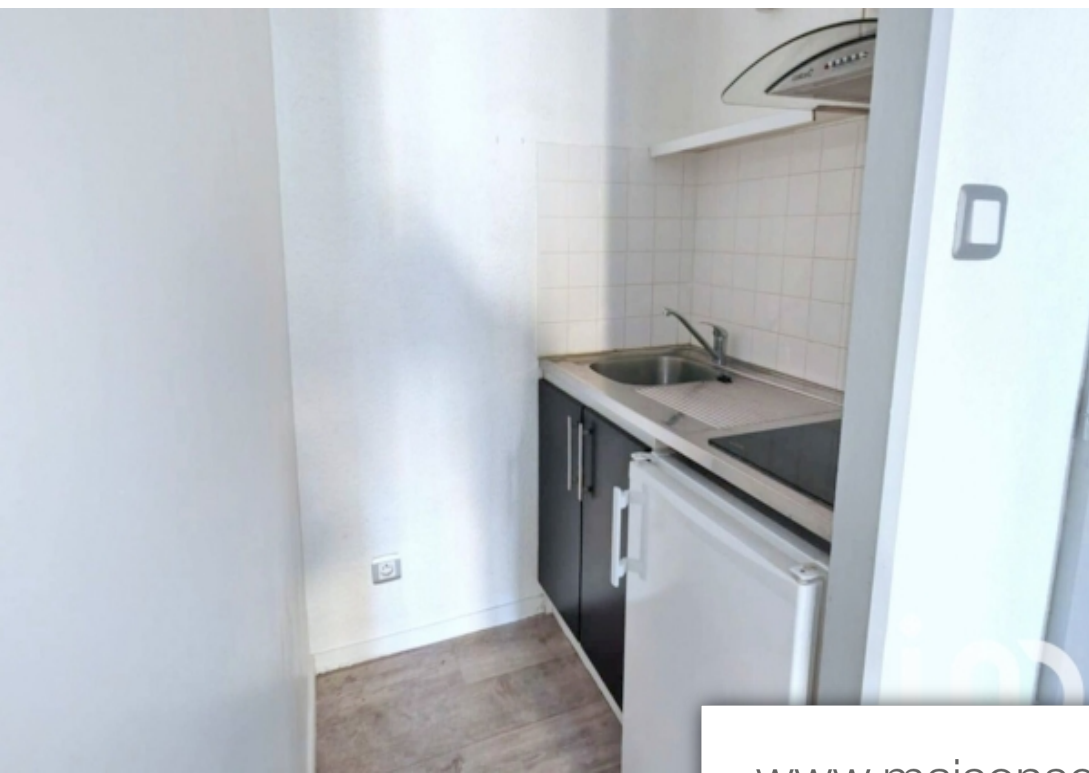
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

