



Pièces	3 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	1807982
Prix	470 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

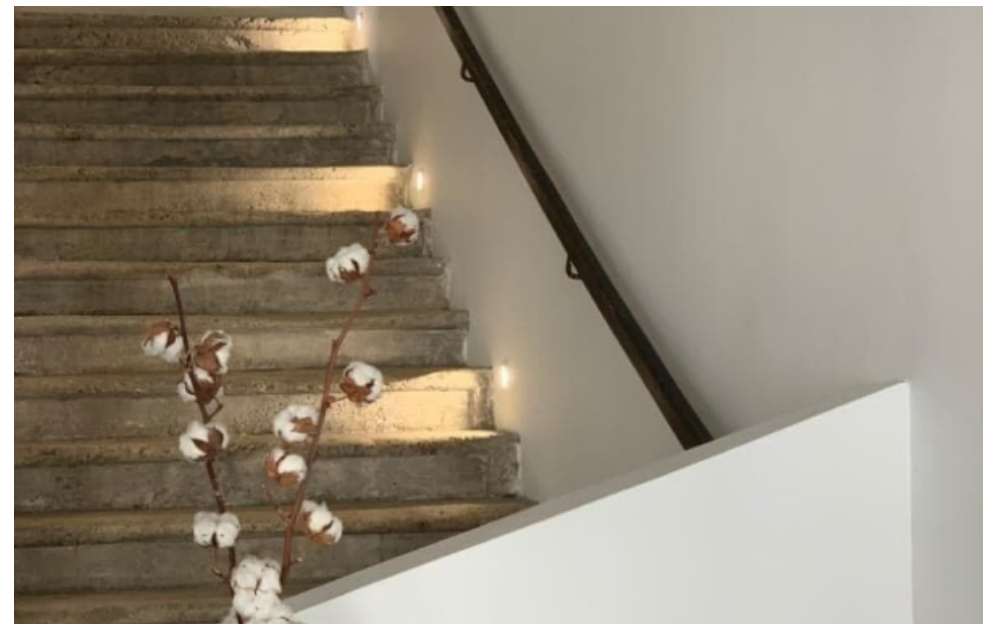
iad France - Lucie Danglade vous propose: C'est au coeur du quartier des Chartrons que je vous invite à découvrir ce superbe appartement de plus de 116m² au sol et 106m² loi Carrez, situé au premier et second étage d'un immeuble en pierres. Vous tomberez sous le charme de sa pièce de vie de plus de 70m² avec cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée. Sur ce même niveau, nous retrouvons une buanderie. A l'étage supérieur, la partie nuit se compose d'un palier, de deux chambres avec placards et d'une salle de bain avec toilettes. Ce duplex allie à la fois modernité, grâce au sol en béton ciré, et cachet de l'ancien avec ses pierres apparentes, une belle hauteur sous plafond, une cheminée et un magnifique escalier en pierres. La chaudière est neuve et la toiture a été remaniée il y a peu. La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété de 13 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 70€ par mois (soit 840 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce ...

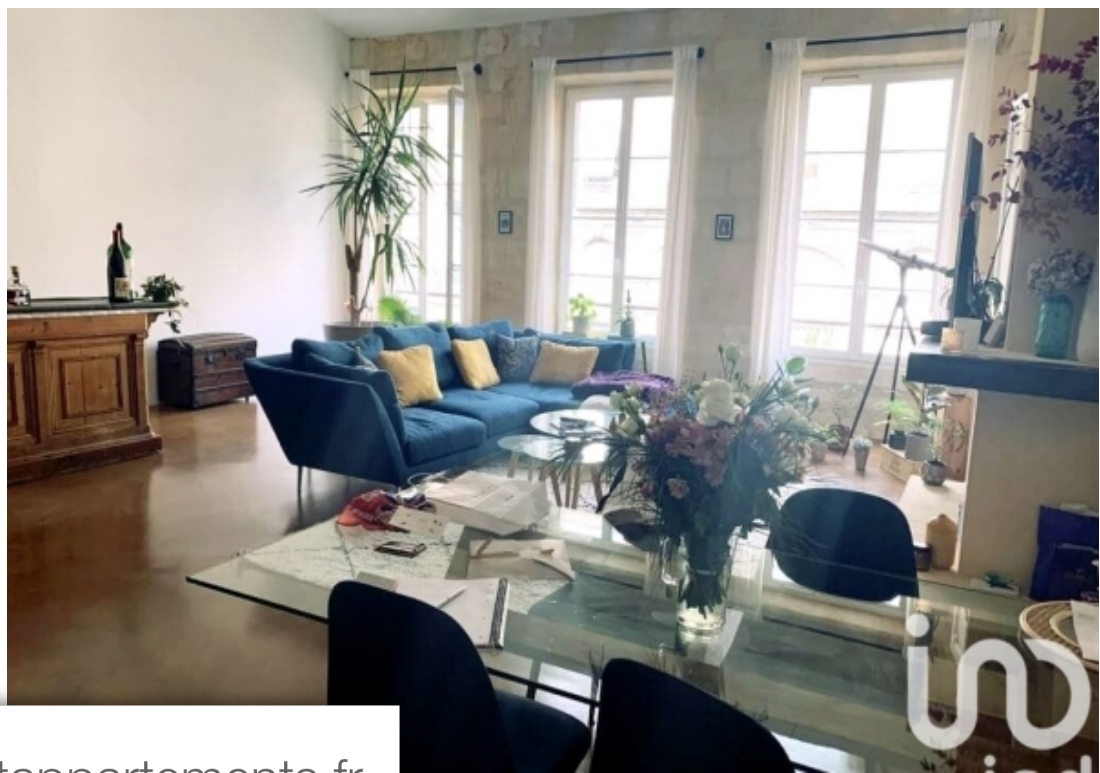
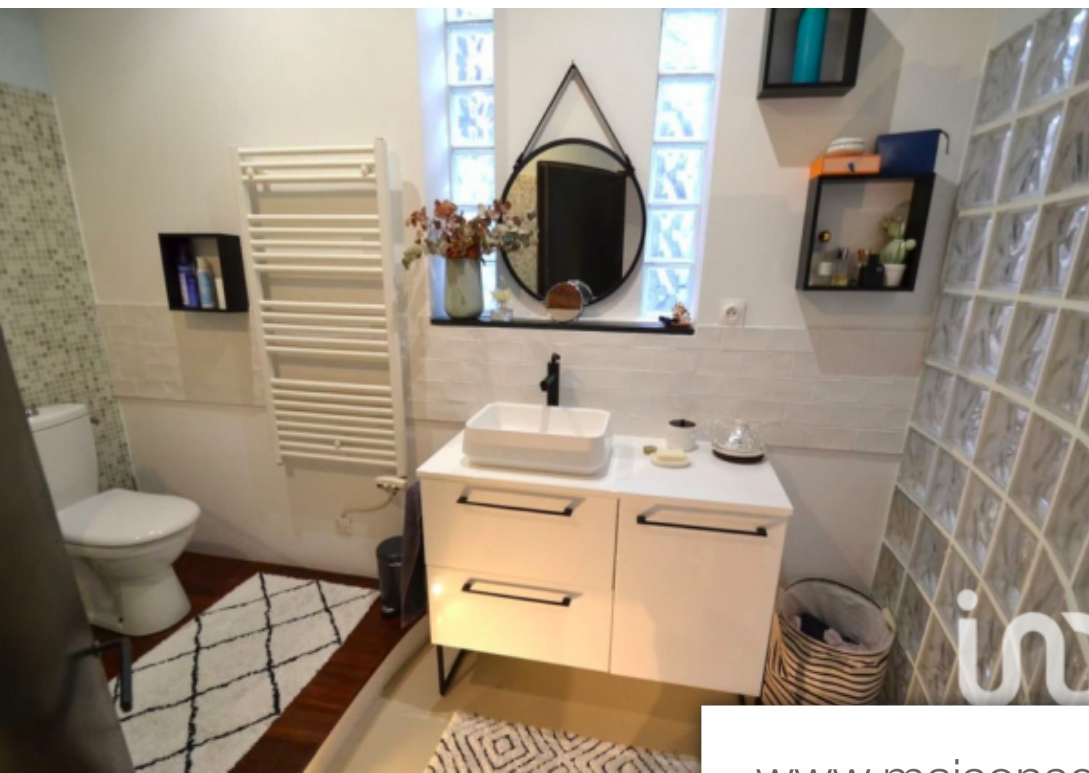
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

