



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	1879195
Prix	299 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

iad France - Lucie Ferreira vous propose: Appartement duplex 4 pièces - 91 m² avec jardin privatif à Bordeaux Ce bel appartement en duplex, est idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec penderie, une salle d'eau avec WC, et une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un double séjour lumineux donnant accès à un jardin privatif de plus de 50 m². À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Les plus : Possibilité de créer facilement une 4ème chambre si besoin au rez-de-chaussée. Meubles inclus dans la vente pour une installation immédiate. Deux places de parking sécurisées et privées en sous-sol et un local à vélo. Aucun travaux à prévoir. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-moi pour une visite au plus vite. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 191 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 233€ par mois (soit 2796 € annuel). Honoraires ...

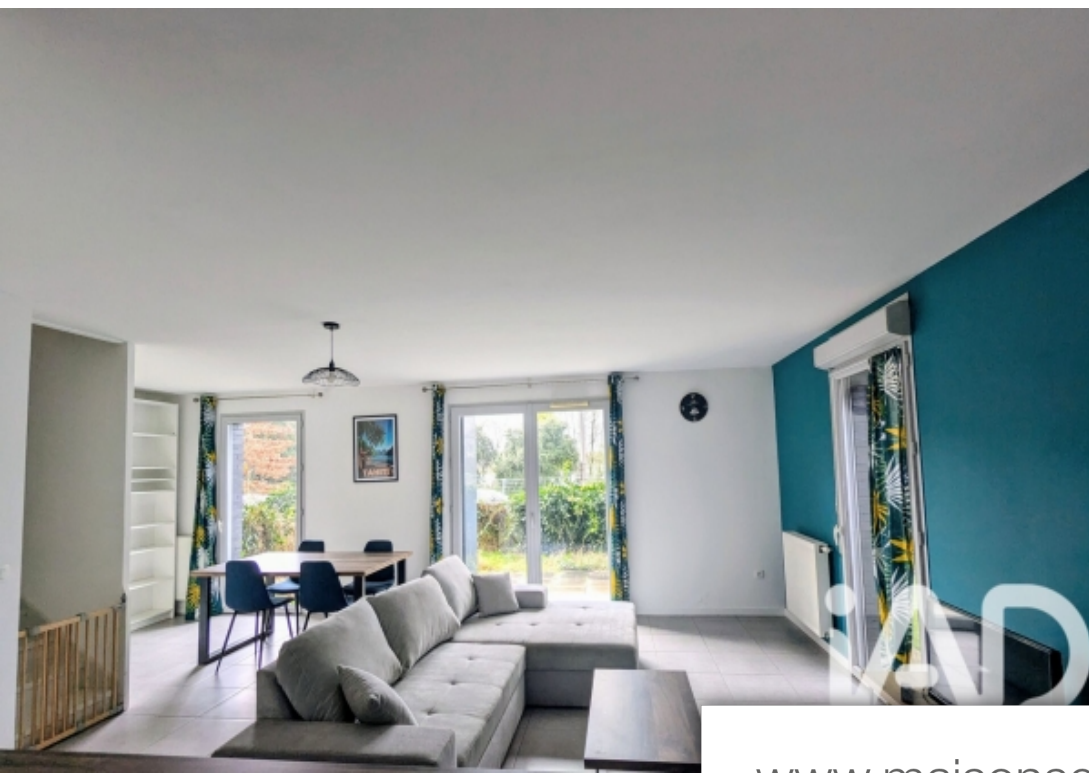
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

