



Pièces	3 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	1911911
Prix	380 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

iad France - Lionel Bercier vous propose: Appartement de charme avec garage, cave aménageable et stationnement – Caudéran Mondésir Idéalement situé au cOEur du très recherché quartier de Caudéran – Mondésir, cet appartement de caractère offre un cadre de vie privilégié, entre calme résidentiel, esprit de quartier et proximité immédiate des commerces et transports. Implanté au 3ème et dernier étage d'une résidence intimiste et rénovée, cet appartement traversant de 84 m² habitables séduit par ses volumes et sa belle hauteur sous plafond. Description : Une entrée spacieuse Un dressing Une cuisine récente donnant sur un grand balcon Un cellier attenant Un séjour lumineux exposé Sud-Est, sublimé par une cheminée fonctionnelle, créant une atmosphère chaleureuse Une chambre confortable de 14,64m2 avec balcon Une deuxième chambre de 11m2 Une salle de bains spacieuse WC séparés Des annexes rares à Caudéran : Garage fermé avec installation électrique adaptée (prise véhicule) Place de stationnement privative Cave avec fenêtre donnant sur le rez-de-jardin, équipée de l'électricité, offrant la possibilité de créer un espace bureau, atelier ou pièce annexe Prestations et travaux : Chauffage ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

