



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	0167
Prix	281 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux cauderan - l'immobilière de larroche baron est heureuse de vous proposer à la vente ce joli appartement t4 de 76m2 habitables récemment renové proche du centre bordeaux cauderan sur la future ligne du bhns. Ce bien est situé au sein d'une petite copropriété sans procédure en cours, dans un secteur calme et résidentiel de caudéran, il est composé d'une entré avec placard, d'un magnifique séjour baigné de lumière grâce à son exposition sud et à son balcon de 8m2 avec vue sur la Végétation du parc de la résidence, ainsi qu'une cuisine séparé aménagé et équipé disposant également d'un balcon exposition ouest. La partie nuit se compose de deux belles chambres avec placard ainsi qu'une salle d'eau, ainsi qu'une troisième chambre ou bureau avec verrière attenante au séjour et profitant donc d'une belle clarté. Cet appartement dispose de differents atouts notamment, sa rénovation de bon goût, des huisseries double vitrage, une arrière cuisine, et un emplacement proche des commerces et des transports. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Jolie opportunité.

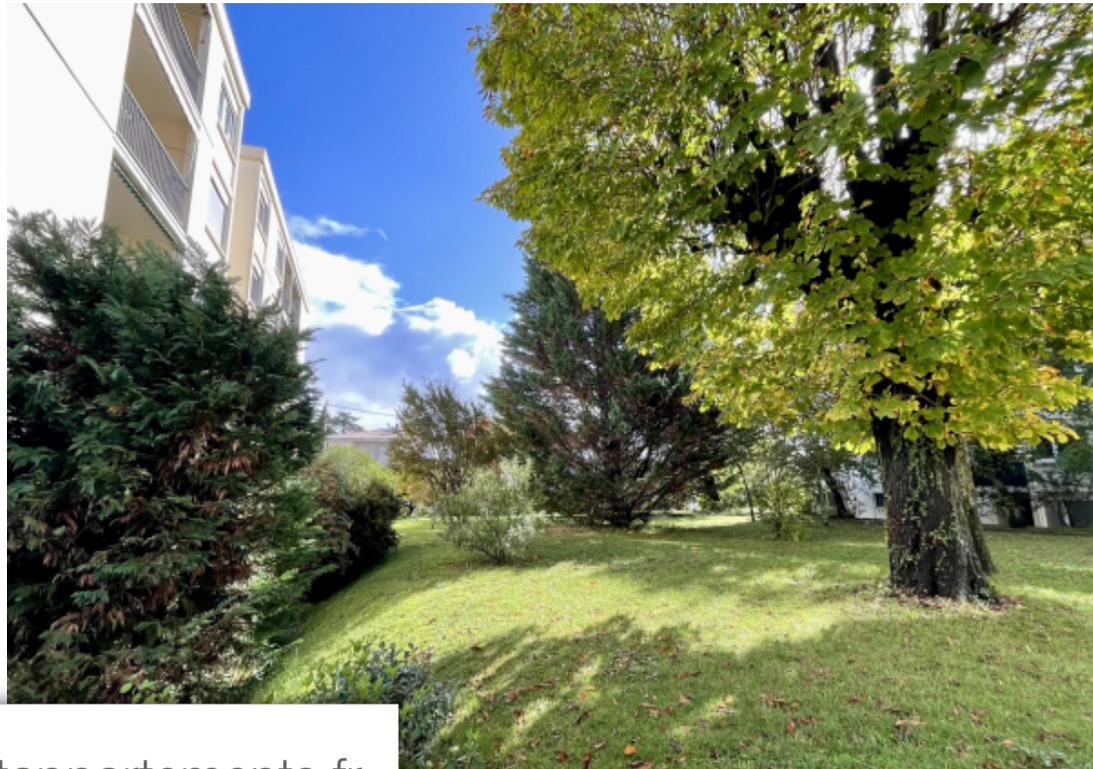
IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

