



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0169</b>
Prix	<b>240 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement T4 d'environ 68M2 habitable à rénover proche des quais de Bordeaux, des commerces, des grandes écoles, et des transports, dans le quartier Edouard Vaillant - Chartrons. Ce bien est situé au sein d'une copropriété fermée et sécurisée avec un gardien à demeure. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur un premier balcon avec vue sur le parc de la résidence, ainsi qu'une cuisine séparée aménagée. La partie nuit elle se compose de trois belles chambres dont une avec balcon également bien exposée, ainsi qu'une salle d'eau. Cet appartement propose différents atouts notamment, son garage fermé de plus de 20M2 idéal pour du stockage ou un véhicule de bonne taille, une cave en sous-sol, une belle exposition, une copropriété sécurisée avec un concierge, proche des transports et des commerces. Rafraîchissement nécessaire qui permettra de révéler tout le potentiel de ce T4, belle opportunité pour investisseur ou primo accédant, idéal colocation. A visiter sans tarder.

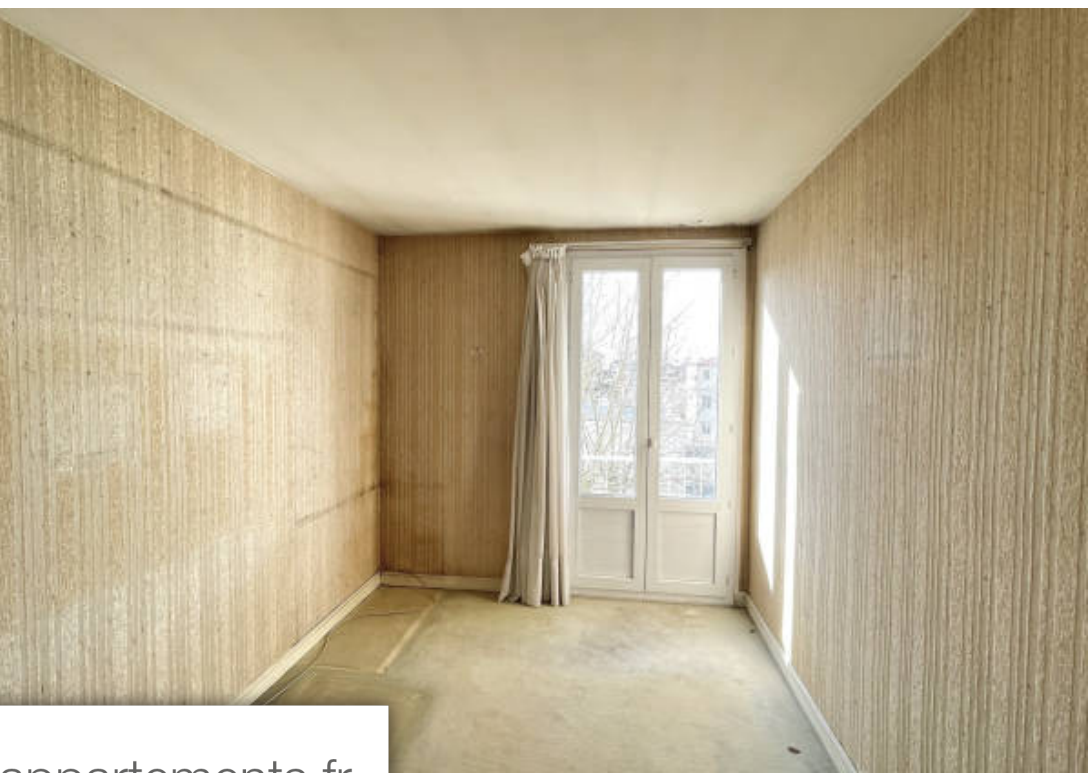
## **IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON**

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

