



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0181</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron est heureuse de vous proposer à la vente ce magnifique T2 de 57M2 habitable en parfait état, situé dans une résidence de grand standing avec parc arboré avec ascenseur. Emplacement exceptionnel et très recherché en plein coeur du centre de Caudéran. Ce bien rare se compose d'une entrée spacieuse avec grand dressing, un salon/séjour de plus de 20M2 avec accès à sa terrasse de 12M2 avec vue sur le parc arboré de la résidence, positionnement idéal. Une cuisine séparée, aménagée et équipée avec de belles prestations et de l'électroménager haut de gamme avec également un accès à la terrasse. Une chambre avec placard et un second balcon, ainsi qu'une salle de bains. Une place de parking attribuée en sous-sol sécurisé complète ce bien. Venez découvrir ce bien qui bénéficie d'une rénovation de qualité, huisserie haut de gamme, système de chauffage programmable, tout est en parfait état vous n'aurez plus qu'à vous installer. Au pied de tous les commerces, des transports et à quelques pas de l'église de Caudéran la situation est idéale. A visiter sans tarder.

## IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

