



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m²</b>
Référence	<b>194</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

# Bordeaux

## Appartement à vendre (33000)

L'immobilière de Larroche Baron vous propose à la vente ce très bel appartement 'penthouse' d'une surface de 135m<sup>2</sup> avec 150m<sup>2</sup> de terrasse faisant le tour de l'appartement, dans une copropriété de standing dans le centre de Bordeaux Caudéran. L'appartement est seul à ce niveau au dernier étage. Il se vit comme une maison en plein cœur du quartier ! L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un grand séjour de 47m<sup>2</sup> traversant est - ouest avec de grandes baies vitrées permettant de sortir sur la terrasse ainsi que d'une grande cuisine séparée entièrement équipée. Le reste du bien présente deux suites parentales avec chacune sa salle d'eau dont une avec un grand dressing, ainsi que d'une troisième chambre / bureau supplémentaire. Ce bien possède des prestations haut de gamme avec un parquet en chêne sur l'ensemble de l'appartement, la climatisation, des stores rétractables sur l'ensemble des ouvrants. La quadruple exposition permet une vue dominante sur Bordeaux et le clocher de l'église de Caudéran. Le bien est vendu avec deux places de parking en sous-terrain, accessible par ascenseur sans marche, ainsi que d'un cellier. À visiter sans tarder

## IMMOBILIERE DE LARROCHE BARON

3 rue Charles Chaumet - Bordeaux 33000 - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

