



Pièces	4 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	V0045BX
Prix	1 740 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

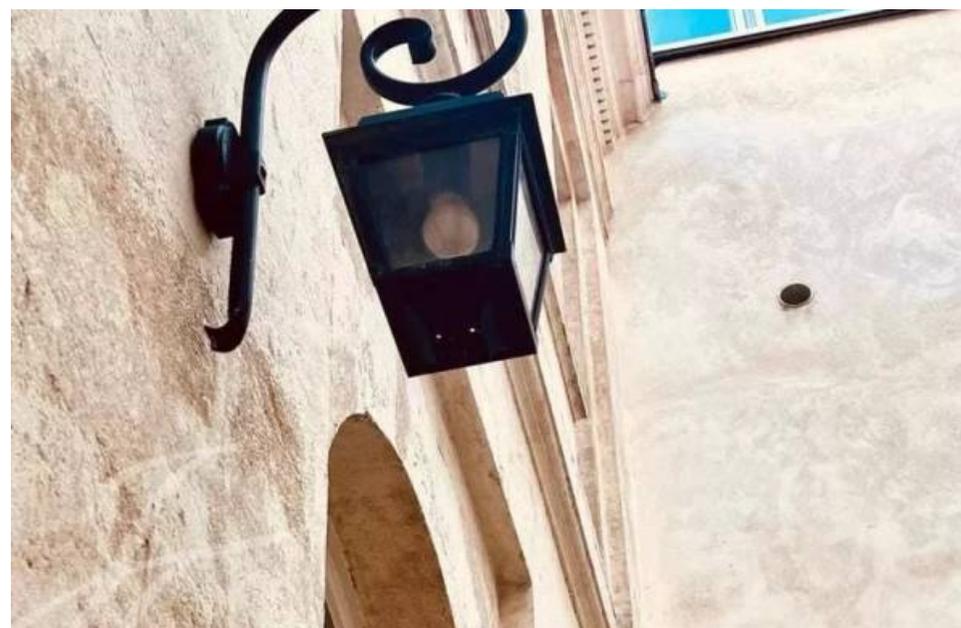
Entre les quais et le grand théâtre, au sein d'un somptueux hôtel particulier xviiième, John Taylor a le privilège de pouvoir présenter cet appartement de caractère de 166 m2 environ. Cette adresse parmi les plus prestigieuses de Bordeaux est aux pieds de tous commerces, du tram, proche du jardin public et de la place des Quinconces. Au premier étage avec ascenseur, ce bien offre des volumes impressionnants, organisés autour d'une terrasse de 50 m2. Véritable écrin de luxe en plein cœur de ville, l'ensemble constitue un bien rare. Sa présentation nécessite des travaux de rafraîchissement mais offre une base sensationnelle pour y créer un appartement hors du commun. Doté de 14 fenêtres, dont certaines mesurant plus de 3 mètres, il impressionne par sa vue sur la majestueuse cour d'honneur, au calme. La lumière traversante depuis la terrasse vient souligner l'envergure de ce lieu prodigieux. Composé de 3 chambres, il sera le point de chute idéal pour une famille, un excellent pied-à-terre pour un appartement de fonction ou encore une adresse prestigieuse pour une étude ou un cabinet. Un garage pour 2 véhicules vient compléter les arguments de cette opportunité rarissime.

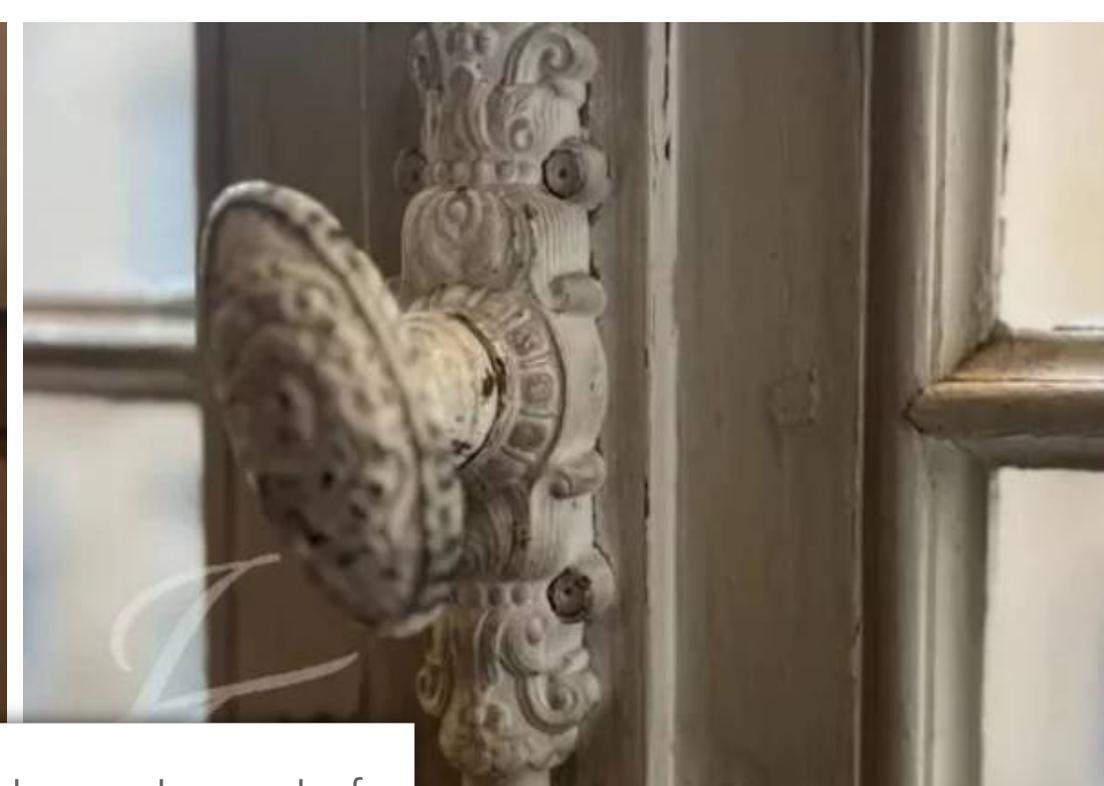
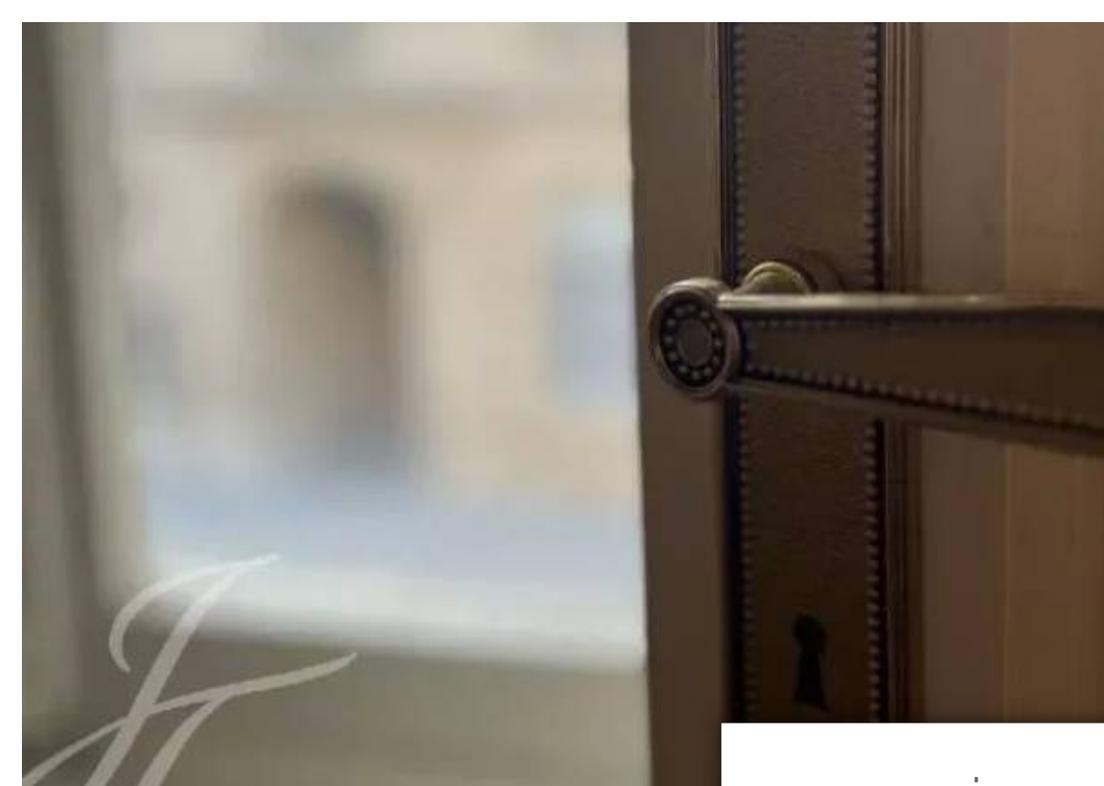
JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

