



Pièces	Studio
Superficie	19 m²
Référence	JC 109
Prix	130 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

La CL du patrimoine vous propose ce logement situé au rez de chaussée d'une résidence sécurisée et bien entretenue. L'emplacement est idéal : à quelques mètres de la place de la victoire, avec un accès immédiat à la ligne de tramway b (arrêt saint nicolas) pour les facultés, lignes de bus 1,15,16,20,24,407, commerces, écoles et à moins de 10 min de la gare saint jean. Cet appartement de 19 m2 se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec placards, d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage, volet roulant électrique. Chauffage individuel électrique. Le bien est soumis au statut de la copropriété qui comporte 46 lots. Les charges de copropriété sont d'environ 73 euros par mois (incluant l'eau froide). Il n'y a pas de procédure en cours. Le logement dispose d'une place de stationnement en sous sol sécurisée. Pour toute question, je suis à votre disposition. Johanna cledou : 06 32 21 35

LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

