



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	98
Prix	350 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Exclusivite- la CL du patrimoine vous présente ce magnifique appartement neuf t4 en dpe a de 80,20 m2 avec balcon et parking. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la garonne et la cité du vin, il se situe dans la résidence l'atelier, 108 quai de brazza à bordeaux. Traversant, baigné de lumière, le logement se compose d'une entrée d'environ 3,60 m2, d'un beau séjour cuisine d'environ 30 m2 disposant de deux grandes fenêtres donnant sur la garonne, d'une salle d'eau d'environ 5,60 m2, d'un wc séparé, d'une suite parentale avec vue garonne d'environ 11,70 m2 avec salle d'eau privative d'environ 2,50 m2, de deux chambres de 11 m2 dont une avec placard (chacune possède un balcon exposé est), d'un dégagement d'environ 4,90 m2. Une place de parking est vendue avec l'appartement. Ce logement est situé au 1er étage avec ascenseur. Concernant les transports, les lignes de bus 7, 32, 50, 91 et 92 (arrêt chantier de la garonne) circulent juste en bas de la résidence, la ligne de tram b (arrêt cité du vin) est à 15 minutes à pied / 5 minutes en vélo de l'appartement., la gare de cenon ainsi que la ligne de tram a (arrêt gare de cenon) sont également à 15 minutes à pied / 5 minutes en vélo de ...

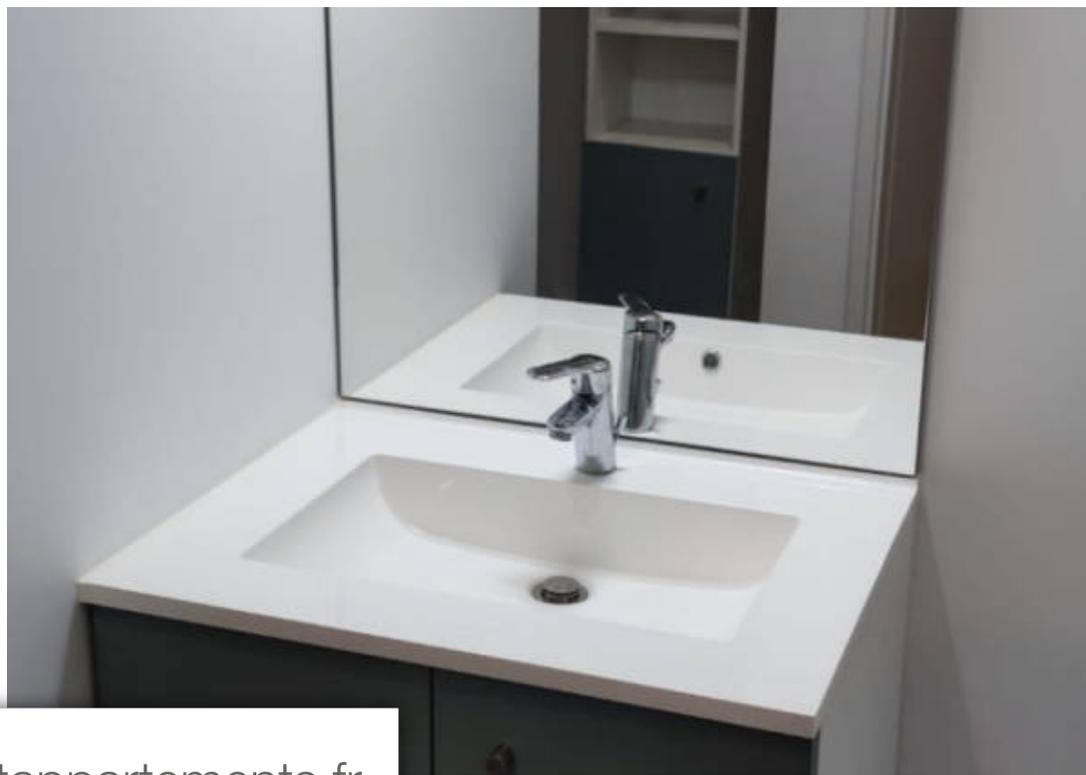
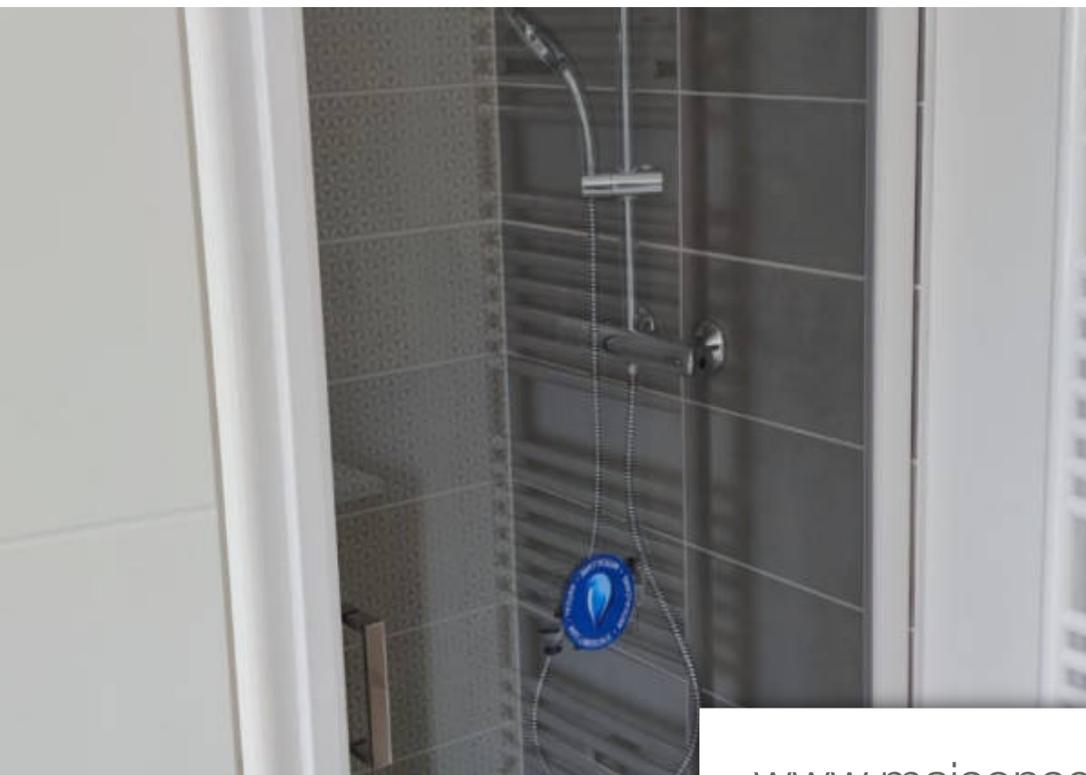
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

