



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BIS144_bis_1</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Quartier arlac en limite de bordeaux saint augustin la conseillère vous propose en exclusivité : avec un dpe noté C, au calme, chu pellegrin et tram à 2 pas, voici un appartement de type t5 en duplex de 122 m2 au sol, plein de cachet, au sein d'une grande échoppe entièrement rénovée en 2019 (équivalent bbc rénovation) le tout dans une résidence intimiste. Il propose d'entrée une grande pièce de VI lumineuse de 46m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond. La cuisine équipée arthur bonnet ouverte donne sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> au calme et exposée sud-ouest avec vue dégagée. Du charme avec beau parquet au sol, de très belles prestations dans la grande salle de bain/douche céramique saloni + seconde salle d'eau pour la suite parentale à l'étage du duplex. Beaucoup de rangements (placards et bibliothèque), y compris dans les 2 chambres de 14 m<sup>2</sup> situées au rdc. Deux wc. Clim réversible place de parking couverte et sécurisée cette résidence rénovée en 2018/2019, supervisée par un architecte comprend seulement 14 appartements. Situation idéale à 200 mètres du tram a arrêt françois mitterrand qui permet de rejoindre le centre ville historique de bordeaux en 10/15 mn. Egalement, vous pouvez ...

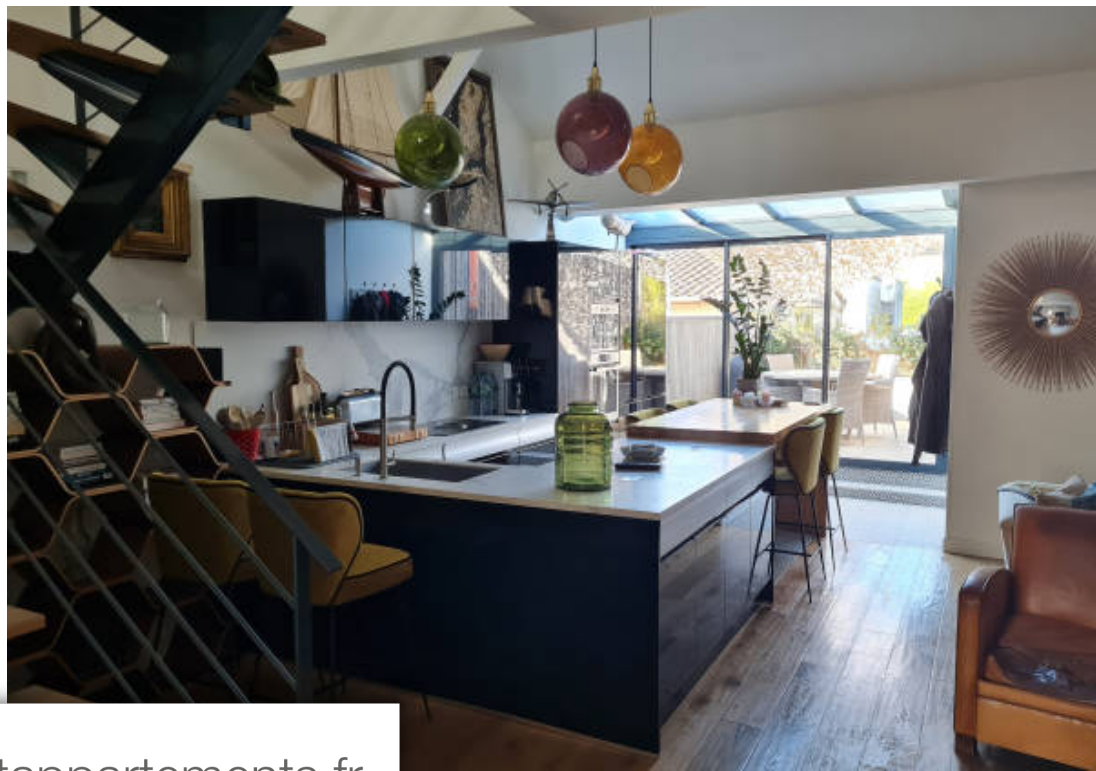
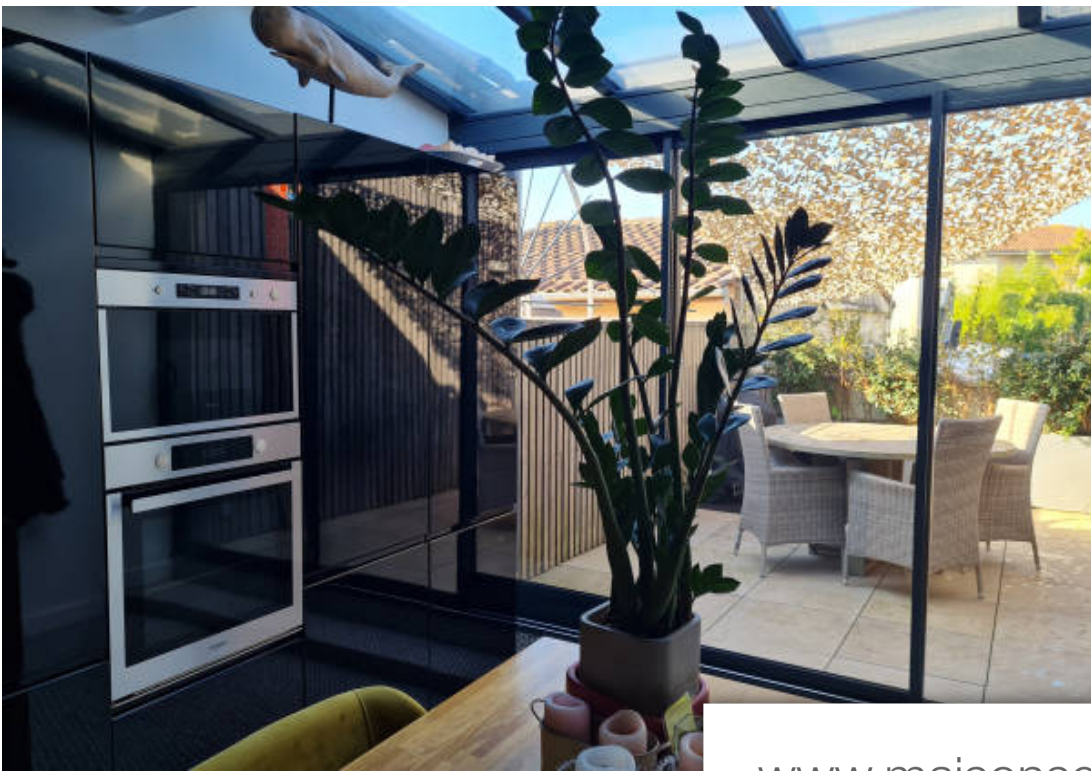
## LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

