



Pièces	4 Pièces
Superficie	290 m²
Référence	314
Prix	899 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Notre agence, Lafitte & Associates, est fière de vous présenter ce véritable loft, situé à seulement 10 minutes à pied des quais de Bordeaux. Rénové avec soin et offrant une surface généreuse de 289 m², ce bien sublime se distingue par ses volumes agréables, sa tranquillité recherchée et sa luminosité abondante, s'étendant sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 139 m², offre une polyvalence exceptionnelle. Que ce soit pour des bureaux, un garage, une vaste pièce de vie, ou même un espace de coworking, il constitue un espace idéal à adapter selon vos préférences, pour créer un lieu qui vous ressemble. De plus, il abrite une grande chambre avec sa salle d'eau attenante, ainsi qu'un espace buanderie. Le niveau supérieur, s'étendant sur 111 m², propose une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, un coin salon/salle à manger et un espace nuit. Vous avez la possibilité de cloisonner et de moduler cet espace selon vos besoins, que ce soit pour aménager plusieurs chambres, créer une suite parentale, ou une pièce selon vos souhaits. Pour parfaire le tout, une terrasse ensoleillée de 44 m² vient compléter l'ensemble. Vous bénéficierez également de la proximité des ...

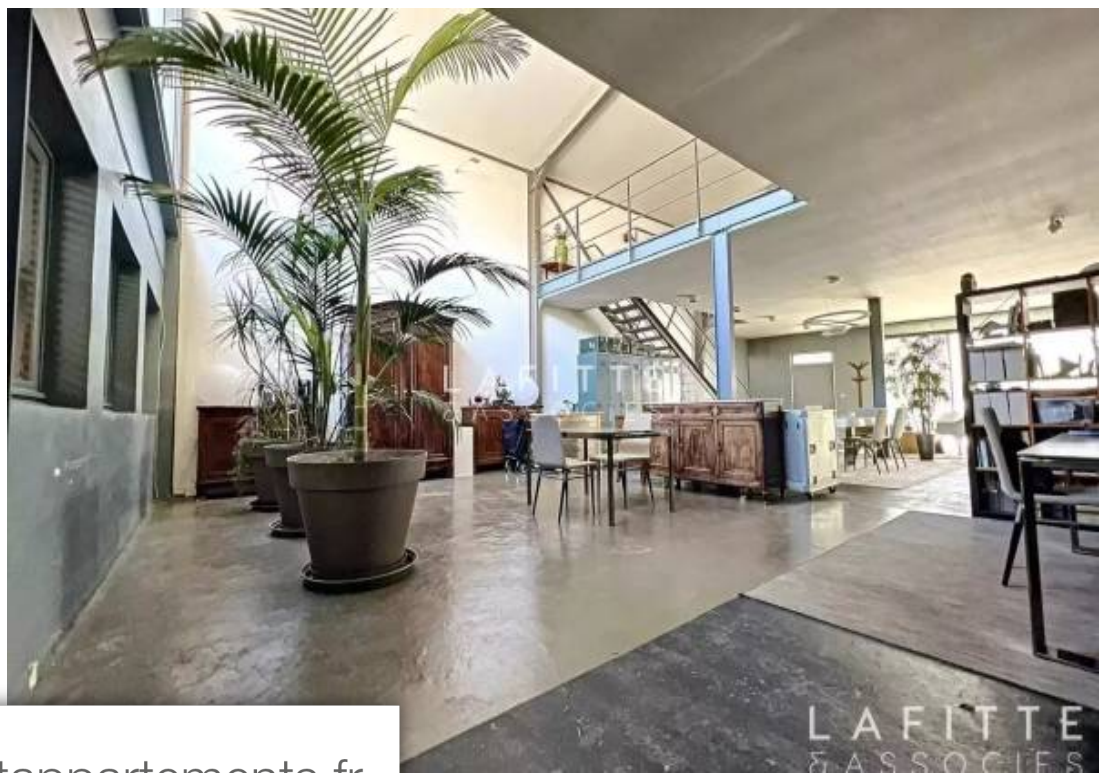
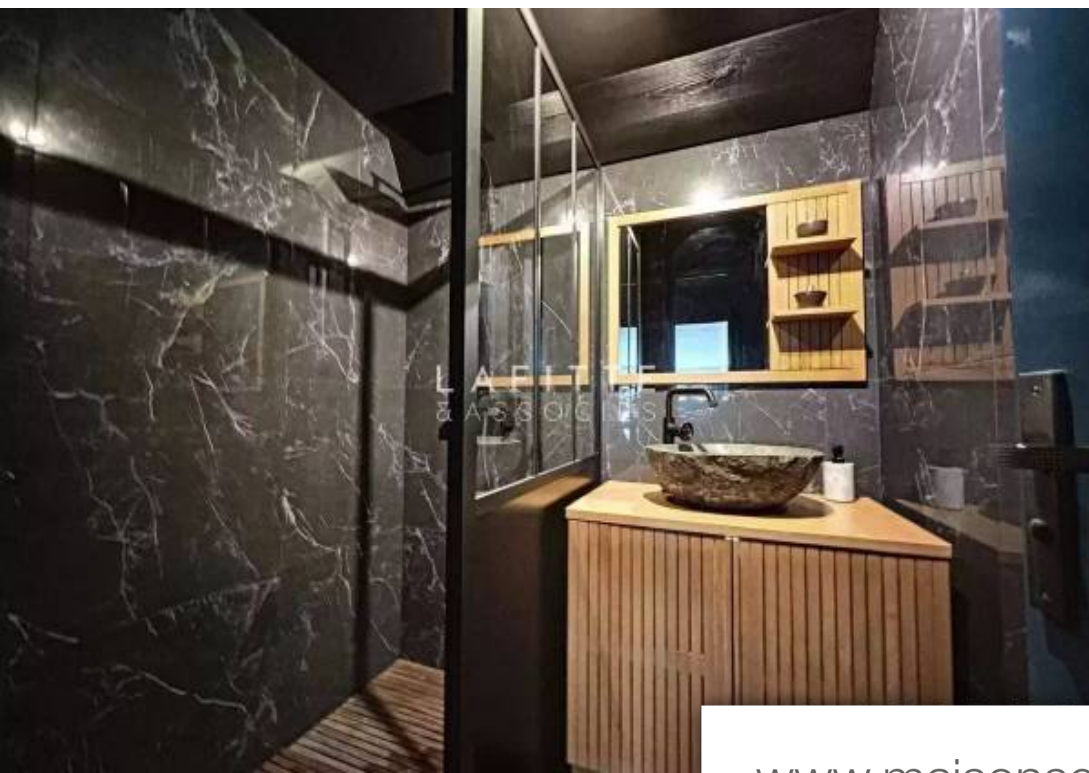
LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

