



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	6600
Prix	232 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

T1 bis bordeaux chartrons hangars idéalement situé à bordeaux à deux pas de l'arrêt de tram b station les hangars, découvrez au 3e et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue cet agréable appartement baigné de lumière. Entièrement rénové, il offre une entrée avec rangements, un séjour lumineux exposé sud-ouest avec coin cuisine dominant les toits environnants, une salle de bains avec wc ainsi qu'un coin nuit. Sa configuration est idéale pour un investissement locatif et sa localisation est parfaite, à deux pas des écoles et du quai des marques aux chartrons. Concernant le plafonnement des loyers, il sera possible de louer cet appartement en meublé 809.97 eur hc et en vide 707.35 eur hc, ce qui en fait un investissement intéressant. Une place de parking couverte et sécurisée à l'arrière de la résidence dans un garage pourra également être proposée, en supplément. Découvrez cette nouvelle opportunité chez lalanne immobilier. Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 05 56 24 58 01. Consultez toutes nos offres sur notre site internet :

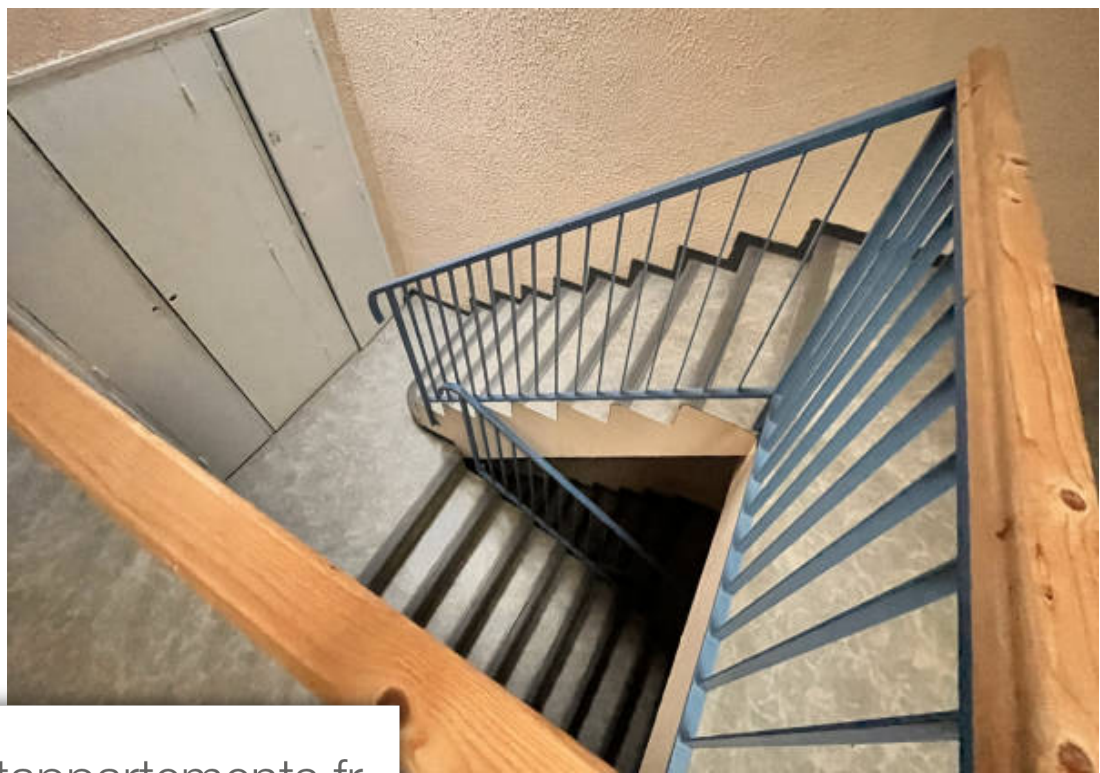
LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

