



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10005980</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bienvenue à bordeaux centre, dans le quartier de gavinies, où une opportunité rare vous attend. Venez découvrir cet immeuble en pierre offrant un cadre de VI unique : au rez-de-chaussée, un vaste garage de 100 m2 accompagné de 2 bureaux spacieux de 30 m2 et 9 m2 respectivement, une pièce supplémentaire polyvalente (buanderie actuellement) et des toilettes. À l'étage, un appartement t5 en duplex vous accueille avec un salon lumineux et une cuisine attenante, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 80 m2, sans aucun vis-à-vis. Une chambre parentale de 22 m2 avec salle d'eau privative vous offre confort et intimité, tandis que trois autres chambres à l'étage se partagent une salle de bain et des toilettes séparées. Laissez-vous charmer les murs de pierre, les planchers d'époque et la cheminée, qui ajoutent une touche d'authenticité et de caractère à cet ensemble unique. Les possibilités sont nombreuses : le garage peut accueillir une activité artisanale ou servir de stationnement pour plusieurs véhicules. De même, l'installation d'une profession libérale avec un logement attenant est tout à fait envisageable. Pour plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à contacter ...

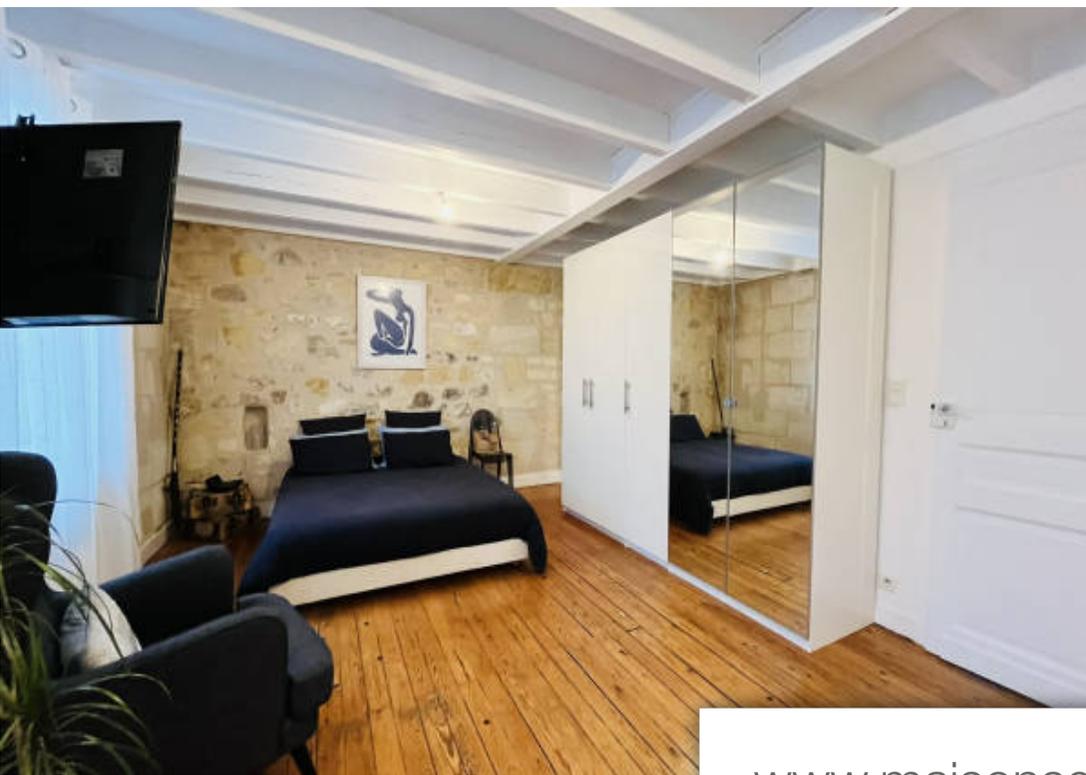
## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

