



Pièces

5 Pièces

Superficie

127 m<sup>2</sup>

Référence

V340007064

Prix

894 000 €

# Bordeaux

## Appartement à vendre (33000)

Situé dans l'une des zones les plus emblématiques de bordeaux, cet appartement de 127 m2 bénéficie d'un emplacement absolument exceptionnel, entre le grand théâtre et la place pey-berland, à seulement quelques pas de la rue sainte-catherine. Rareté absolue dans ce secteur prisé, il se trouve au 3ème et dernier étage d'une résidence récente, parfaitement entretenue, sécurisée et dotée d'un ascenseur et local pour les vélos. Le 1er niveau est dédié à la place de vie baignée de lumière, qui s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec une buanderie attenante, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité. Egalement un toilette. l'espace nuit, climatisé, se situe au 2e niveau. Il se compose d'un chambre parentale ouverte sur une petite terrasse offrant une vue dégagée sur les clochers de la tour pey-berland, elle possède une salle d'eau privative. 3 autres chambres, toutes équipées de placards, complètent ce niveau avec une salle de bain et toilettes séparés. Intégralement climatisé, cet appartement en duplex offre un cadre de vie contemporain et raffiné. Cet appartement aux prestations haut de gamme conjugue les avantages du confort contemporain avec le charme ...

## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LALANNE



LALANNE