



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	V10000981
Prix	382 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

En exclusivite ! Idéalement situé, quartier st seurin à deux pas de la place gambetta, dans une résidence calme et sécurisée avec concierge, votre agence les clés d'aquitaine vous propose ce t3 de 87 m2 environ de la copropriété. Ce bel appartement baigné de soleil se compose d'une grande entrée, d'un double séjour de 35 m2 environ et d'une cuisine indépendante. L'espace nuit est quant à lui composé de deux chambres, une salle d'eau et un wc. Une cave de 15 m2 environ, complète ce bien. La résidence est composée de trois bâtiments accolés comprenant chacun une entrée principale ainsi qu'une entrée depuis la cour commune. Chaque bâtiment possède sa propre cage d'escalier avec ascenseur, présence d'un concierge. Cet appartement est soumis aux statuts de copropriété, il se situe dans une résidence comprenant 56 lots à usage d'habitation. Charges prévisionnelles trimestrielle, appel de fonds 3ème trimestre 2023 : 590 eur (eau inclus), pas de procédure en cours. Possibilité d'avoir une place de parking en location dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour plus ...

LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

