



Visuel non contractuel

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>66 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>20643_05FA40</b>     |
| Prix       | <b>311 100 €</b>        |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Tous les rendez vous seront réalisés en visioconférence sans installation particulière alors n'hésitez pas à vous renseigner sur ce bien. Le quartier Amédée est aménagé au contact direct du Sacré Cœur et de la ville de pierre, près d'un tissu d'échoppes et d'immeubles de faubourg. Un site façonné par l'histoire industrielle et ferroviaire de Bordeaux D'une conception moderne aux espaces intimes ce 3 pièces est volumineux, la pièce de vie est prolongé d'un balcon de 22m<sup>2</sup>, ouvertes sur la ville exposé sud. Les équipements sont fonctionnels signés de matériaux de qualité, garant de votre confort et de votre bien-être. Au centre, des espaces paysagers cheminent votre parcours pour accéder à la cour, riche d'un paysage inédit. Les places de parking ont été intégrées en sous-sol afin de ne pas encombrer les espaces extérieurs. Résolument écologique, le quartier donne la priorité aux piétons et cyclistes, autour d'un long chemin permettant de rejoindre la gare sans croiser de voitures, mais aussi autour d'un grand parc aux ambiances multiples.

## LIMO

93 Boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)