



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	75736AT4 202
Prix	465 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

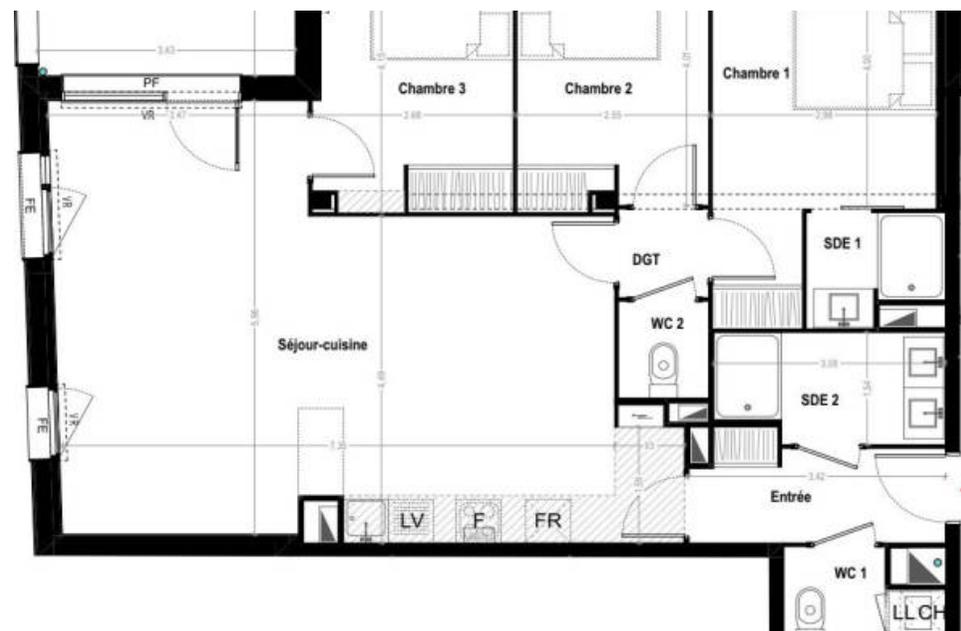
Bordeaux bastide - accès direct tram a station galin proche avenue thiers. Résidence de standing de 2023 à taille humaine tout en briquettes de style new-yorkais composée de 13 appartements. Cet appartement t4 exposé sud est de 92m2 se compose d'une entrée avec placard, d'une vaste pièce de VI avec cuisine ouverte de 40 m2 ouvrant sur une intime loggia de 8,5 m2, de trois chambres avec placard dont une suite parentale avec salle d'eau privative de 2,57 m2 (14, 10,7 et 10,3 m2), un dégagement, 2 wc séparés et une 2nde salle d'eau de 4,5m2. Prestations de qualité pour cet appartement, prévoir une cuisine. Une place de parking sécurisée couverte et un cellier privatif complètent le bien. Chauffage individuel au gaz. Proximité hyper-centre de bordeaux, commerces accessibles à pied. ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Ref 75736 t4 anna duperie luxorimo 06 69 22 25 99 prix: 465 000 eur frais de notaires réduits

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr