



Pièces	4 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	76636J 213
Prix	255 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

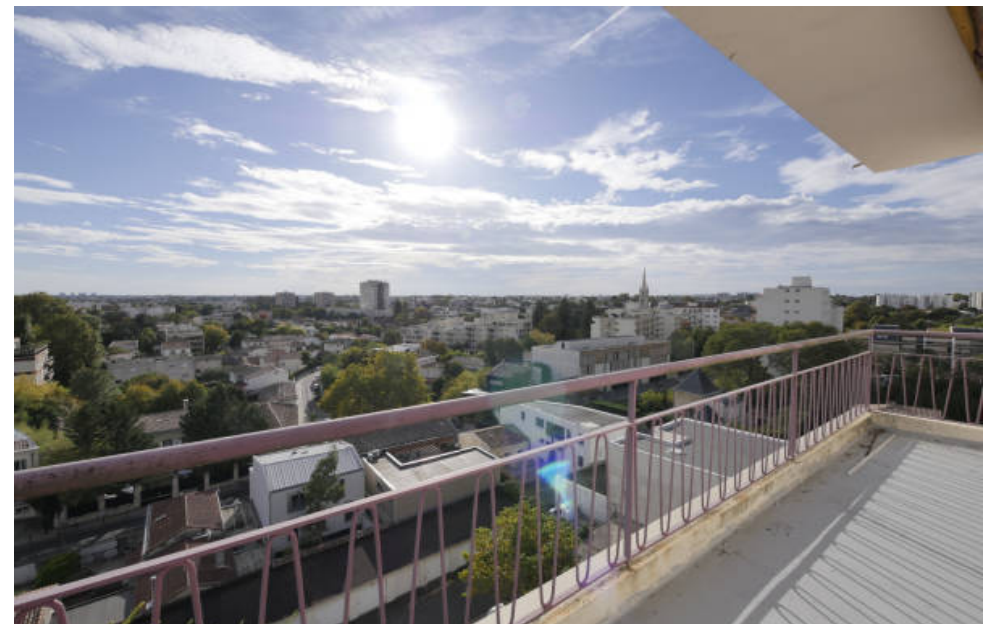
Cauderan plein centre « casino » et tout proche parc bordelais bel appartement lumineux en parfait état 2/3 chambres ascenseur grand balcon belle vue cave parking commerces et transports sur place luxorimo bordeaux plein centre de caudéran coté casino, résidence dans parc privé , appartement en étage élevé avec ascenseur ; séjour double 27 m2 (possibilité 3ème chambre) donnant sur grand balcon exposé au sud et à l'est avec superbe vue sur bordeaux , cuisine séparée aménagée équipée , 2 chambres (possibilité 3 ème chambre comme à l'origine) , dressing , salle d'eau . Cave de 7 m2 , parking libre réservé aux résidents . Taxe foncière 1281 eur , copropriété charges mensuelles 85 eur + chauffage collectif 98 eur = 183 eur . Bel état général , bonnes prestations (double vitrage partout , volets électriques , électricité neuve , chaudière collective neuve de 2022) tous les commerces sont à 50m , transports (bhns liane 2 liane 3) à 50 M direct bordeaux centre en passant par le parc bordelais et la barrière saint-médard . Réf 76636 jm collin 06 78 89 82 76

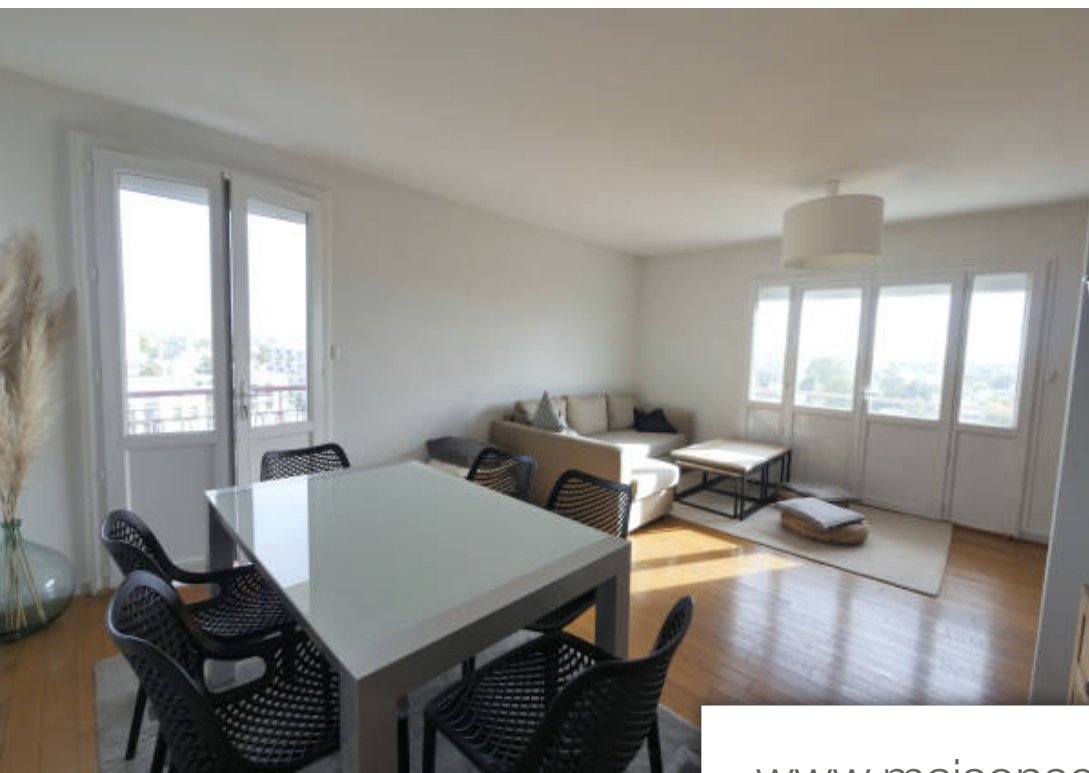
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

