



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	76395J 202
Prix	239 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Exclusivité cauderan orangers coté bouscat appartement t3 70m2 3ème étage ascenseur , 2 chambres balcon-terrasse sud parking privé beau parc calme complet . Luxorimo bordeaux caudéran jolie situation proche des transports pour cette résidence au calme complet dans son beau parc privé. Séjour 20m2 donnant sur balcon-terrasse 5m2 (on pourra y déjeuner , chaises longues) , cuisine attenante 8m2 (possibilité de retirer la cloison pour réalisation d'une pièce de 35m2entrée-séjour-cuisine) ,cellier 4 m2 belle entrée 6m2 avec placards desservant l'espace nuit composé de 2 triples placards , 2 chambres (13 et 9m2) et d'une salle de bains . Chauffage au gaz , parking fermé privé . Les transports : bus 23 et bus 33 à 100m , tram D station « sainte germaine » 1300m , bhns pins frans 800m , liane 3 à 800m . Les établissements scolaires : grand-lebrun et tivoli à 2kms (liane , vélos) , collège saint-andré 800m . Les commerces : auchan avenue d'eysines 800m, petits commerces à 100/300m . Copropriété charges mensuelles 85 eur comprenant l'eau froide avec sous-compteurs. Ravalement 2020.===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

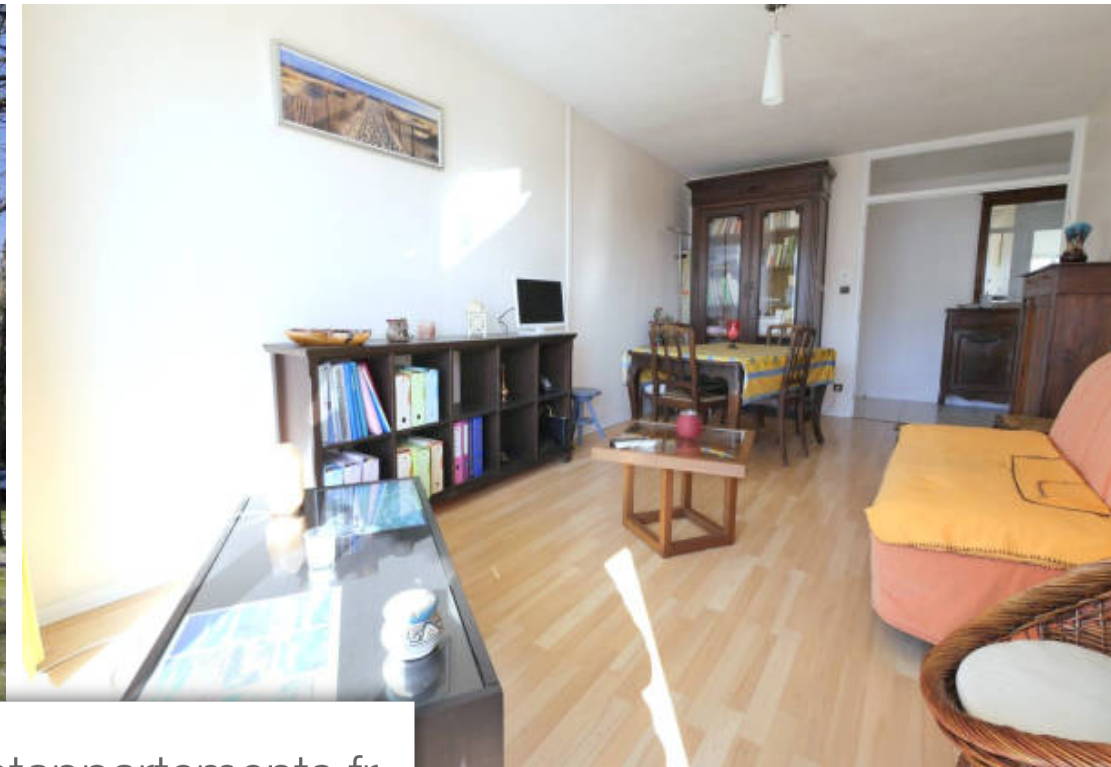
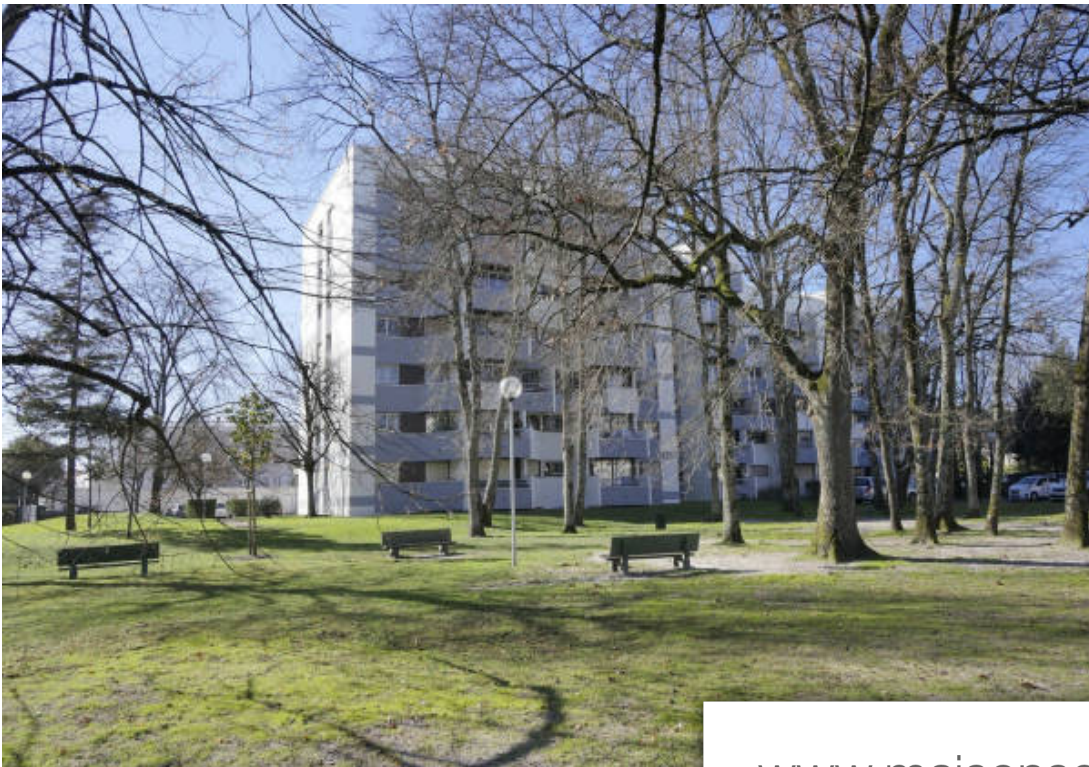
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

