



Pièces	6 Pièces
Superficie	164 m²
Référence	76693J 213
Prix	759 200 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cauderan plein centre entre église et parc bordelais appartement dernier étage
164m² grand standing 4 chambres bureau terrasse rooftop 100 m² garage
parkings cave . Luxorimo bordeaux situation très recherchée pour cet appartement
à 5 minutes à pied de tous les commerces , du parc bordelais et du bhns (bus-tram de caudéran) . Séjour-cuisine 56m² 3 chambres + bureau et au 5ème étage 4ème chambre voire 5 ème . Toutes les pièces donnent sur 3 larges balcons-terrasse + en rooftop 1 terrasse de 100m² plein ciel . Parfait état (double vitrage , électricité neuve, climatisation, cuisine équipée) . Cave et garage ; + parkings libres dans la copropriété . Charges mensuelles 197 eur , taxe foncière 3555 eur . Tout pourra se faire à pied , bordeaux plein centre est à 10 minutes maxi en bhns (bus-tram).===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Réf : 76693 jean marc collin 06 78 89 82 76

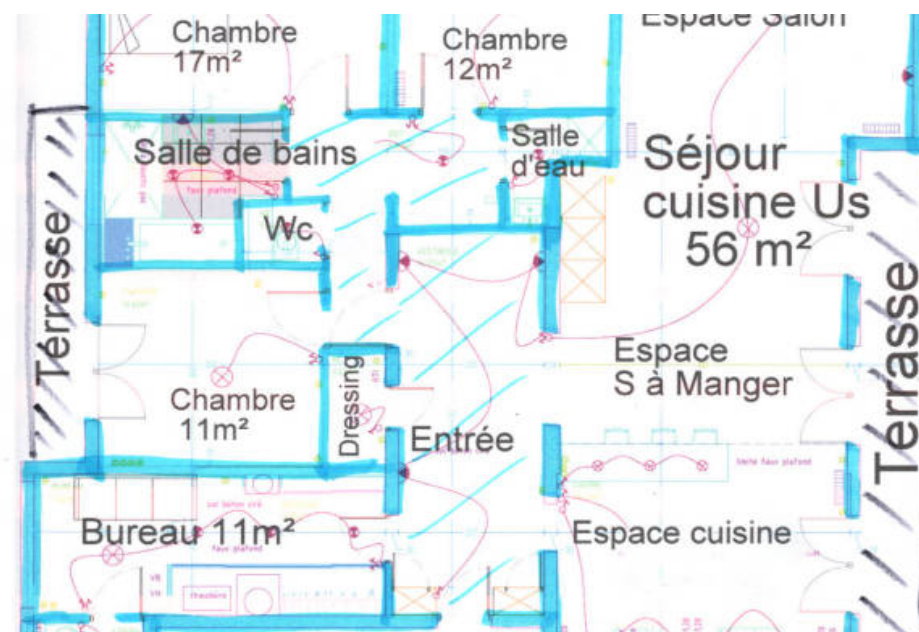


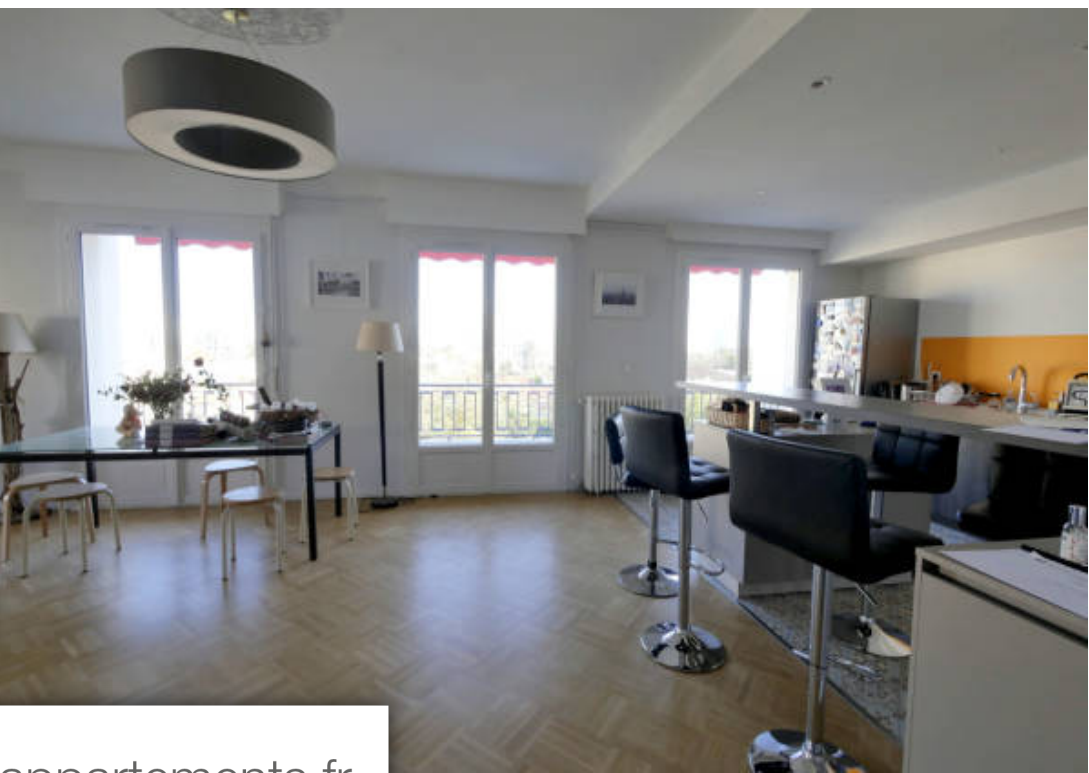
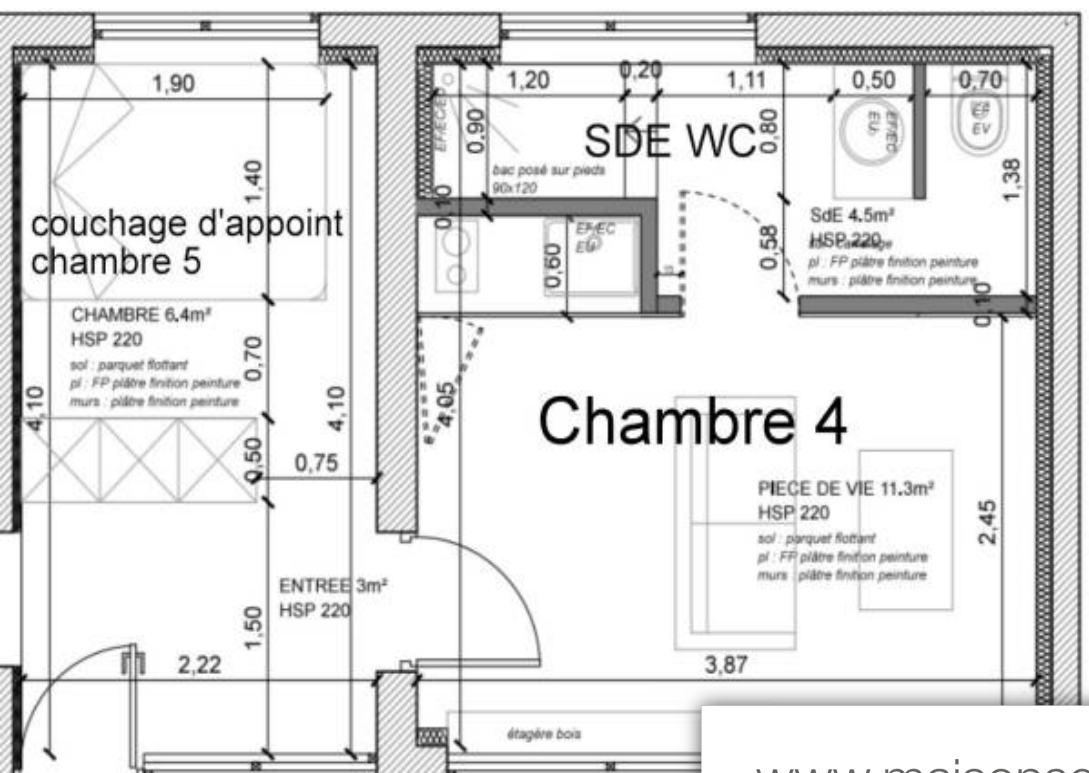
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

