



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>289 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MA2377-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

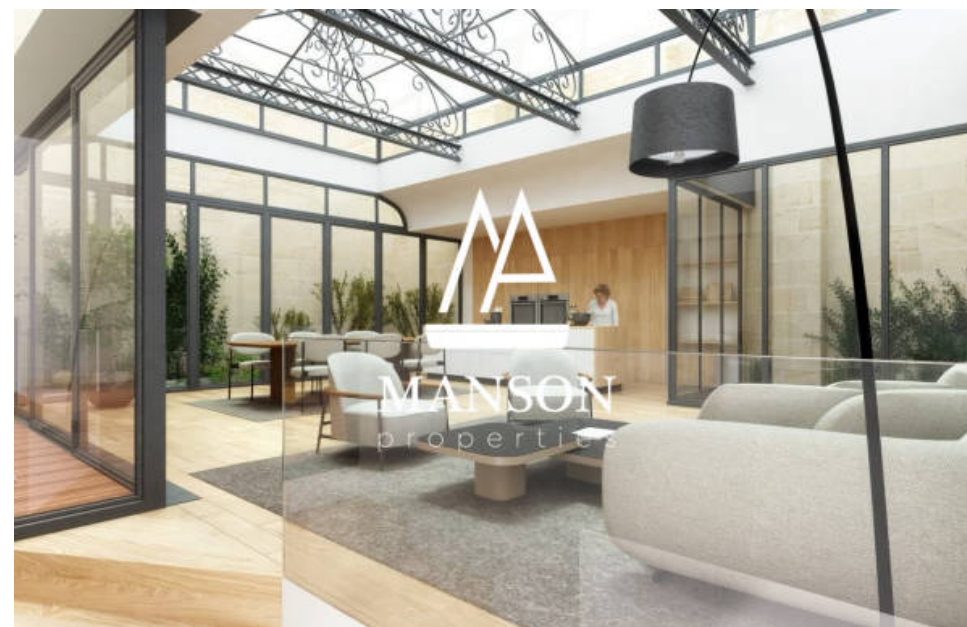
Emplacement d'exception pour ce plateau à réhabiliter qui accueillera un magnifique loft dans le centre historique de bordeaux. Résidence principale, showroom, local professionnel, cet emplacement est idéal pour développer tous vos projets. Les visuels sont des projections 3d, illustrations non contractuelles. Manson properties vous propose ce plateau brut avec permis de construire purgé à vocation d'habitation pour la création d'un loft de 289 m<sup>2</sup>, avec jardin, terrasse, patio, parking. Présentation du projet sur place et remise du dossier complet sur demande. Viendra s'ajouter au prix de vente de 790.000 eur (honoraires d'agences inclus) des travaux de réhabilitation qui ont été documentés et chiffrés à hauteur de 900.000 eur (dossier travaux complet et à jour avec toutes les autorisations fourni à l'acquéreur). Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au dpe ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre ...

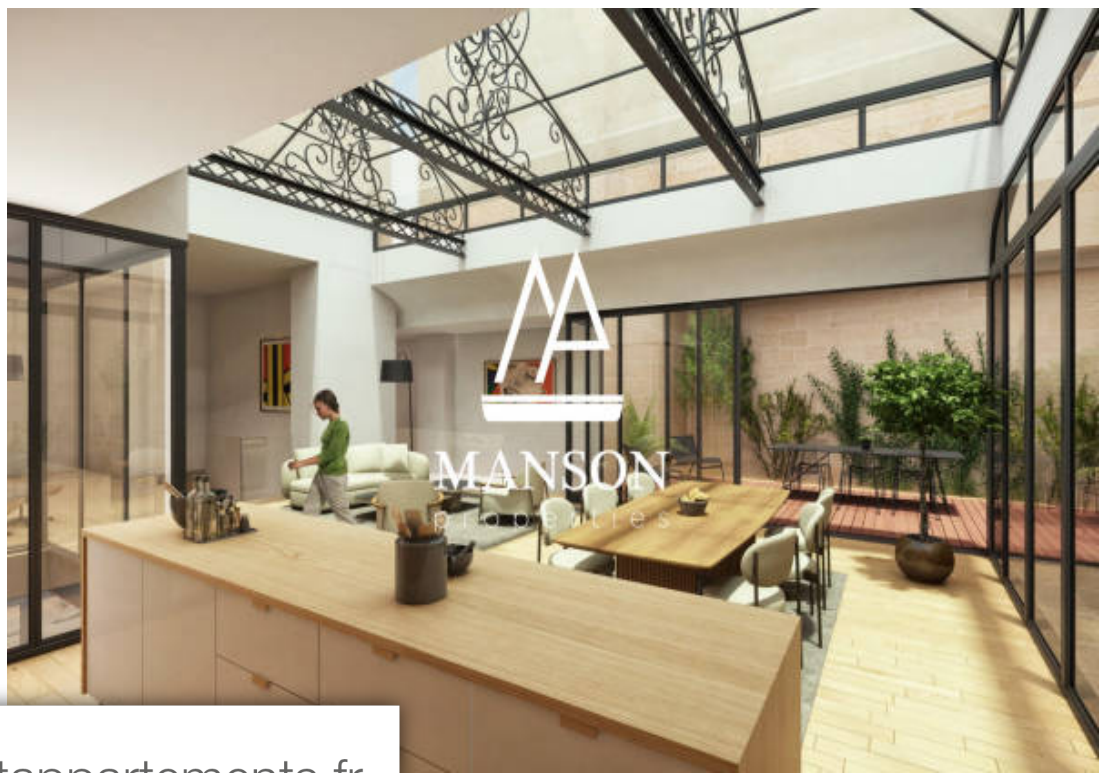
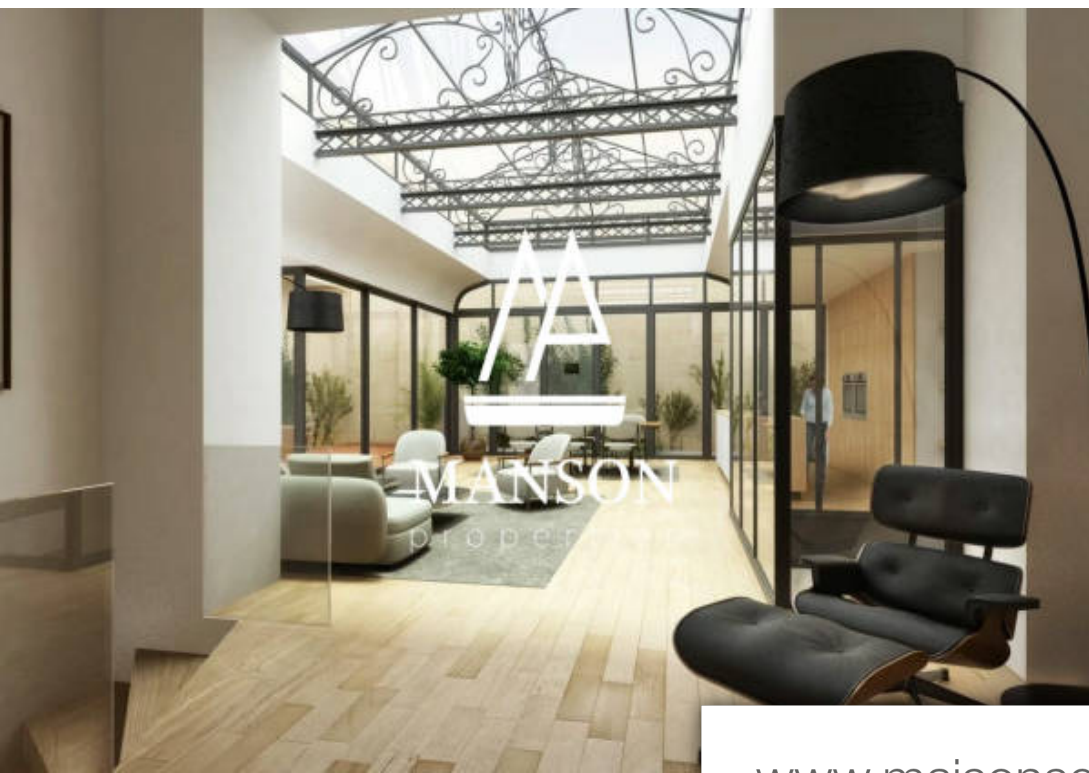
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

