



Pièces	4 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	WA255-MANSONPROPERTIES33
Prix	580 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

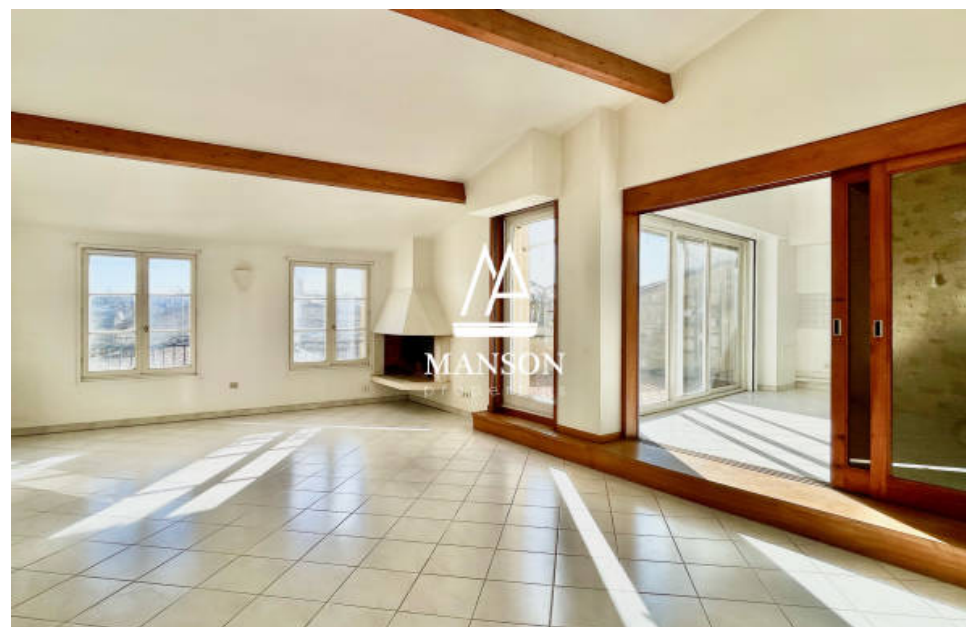
Pey berland appartement duplex 3 chambres - terrasse - ascenseur - dernier étage. Entrée spacieuse, séjour avec cheminée, et cuisine qui s'ouvre sur la terrasse avec barbecue. L'appartement propose trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing buanderie et deux toilettes. Une cave vient compléter le bien. L'appartement est climatisé. Travaux à prévoir. Possibilité de créer 3 appartements pour un bel investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 14 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1920.00 et 2650.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : magali poussou - tél. 0786906495 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 852281005 rcp 41762299w agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai ...

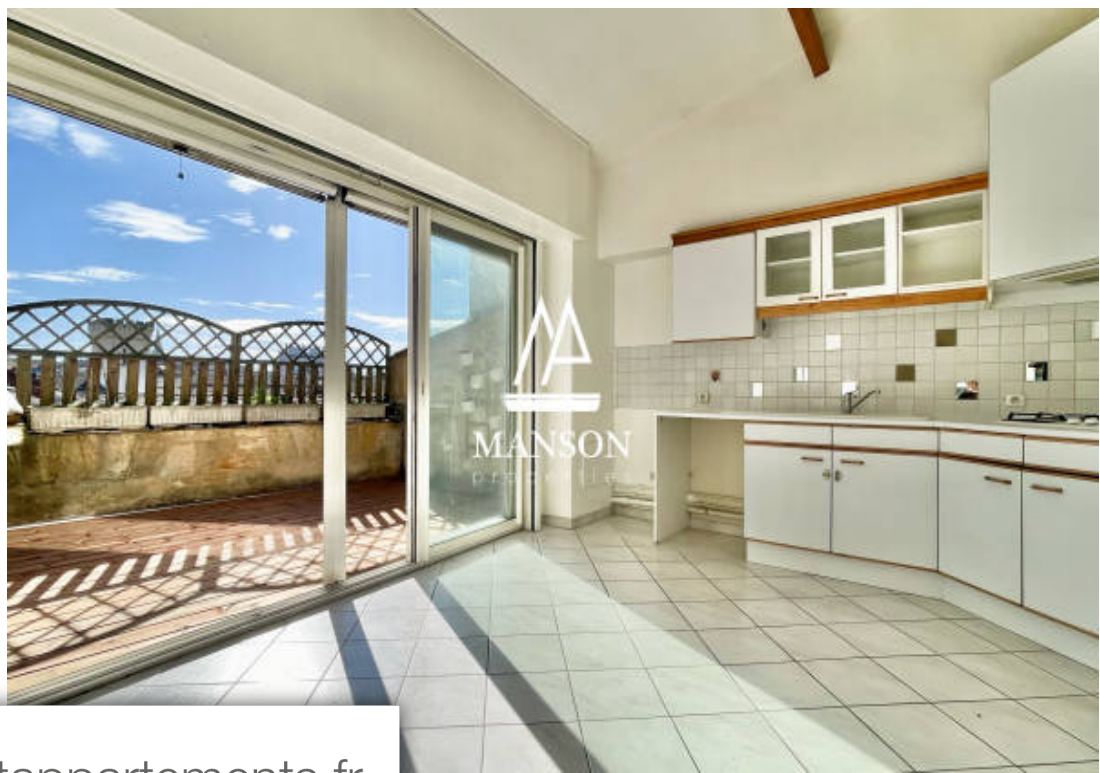
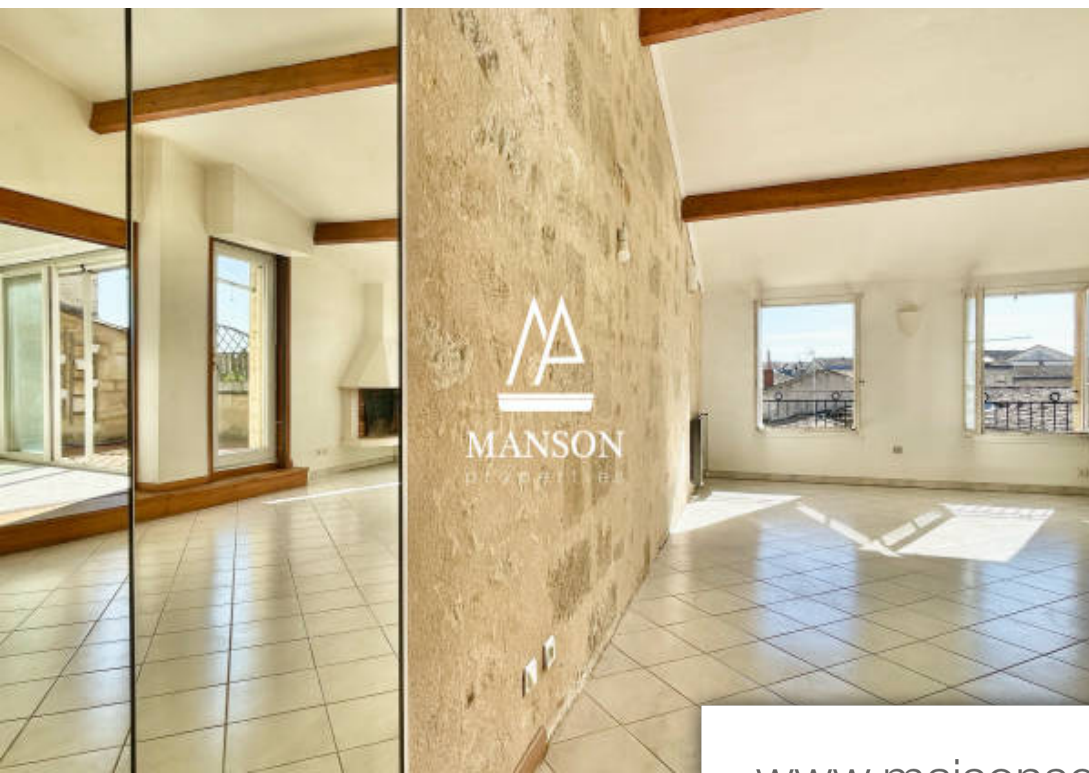
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

