



Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	WA2572-MANSONPROPERTIES33
Prix	628 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux, manson properties vous propose de découvrir cet appartement traversant de 117m² situé à quelques pas des écoles, à 6mns à pied du tram (arrêt croix de seguey) et à 5mns de la basilique st-seurin. Au 3ème étage d'une résidence des années 90 très bien entretenue par un gardien, il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur une loggia exposée sud, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée. Dans la partie nuit, 3 belles chambres avec rangements dont 1 avec salle de bains et wc. Un cellier en rez-de-chaussée et une place de parking couverte et sécurisée complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 136 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1124.00 et 1520.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 ...

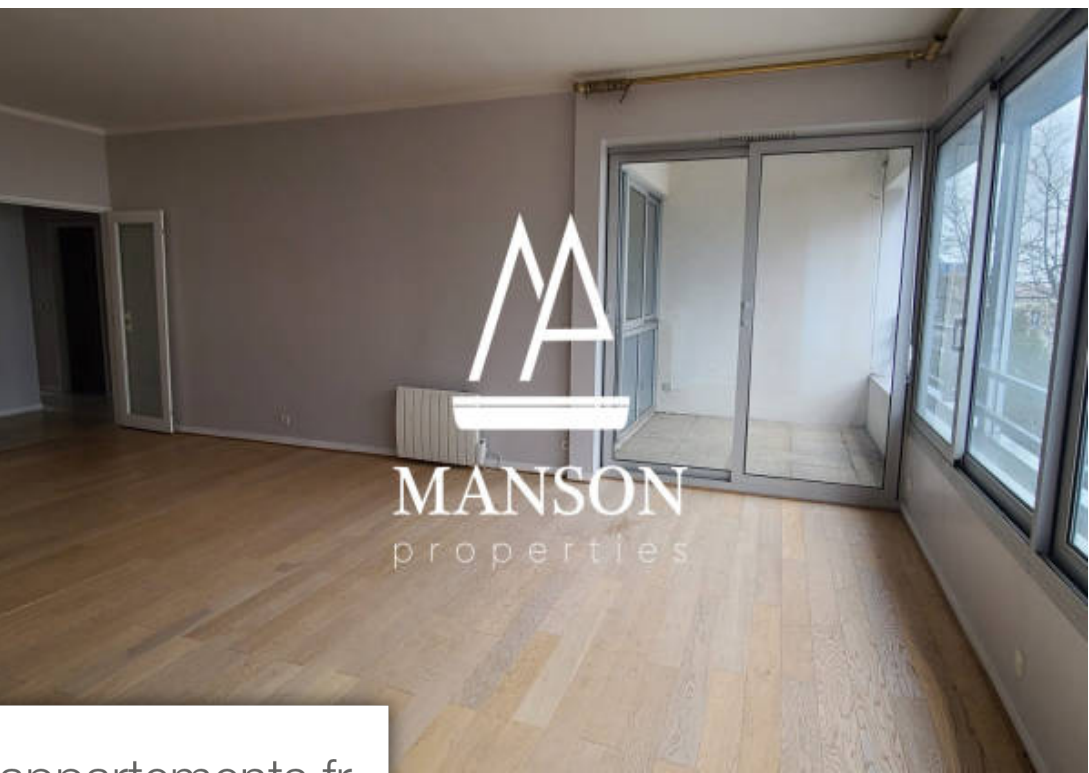
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

