



Pièces	4 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	WA2543-MANSONPROPERTIES33
Prix	450 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

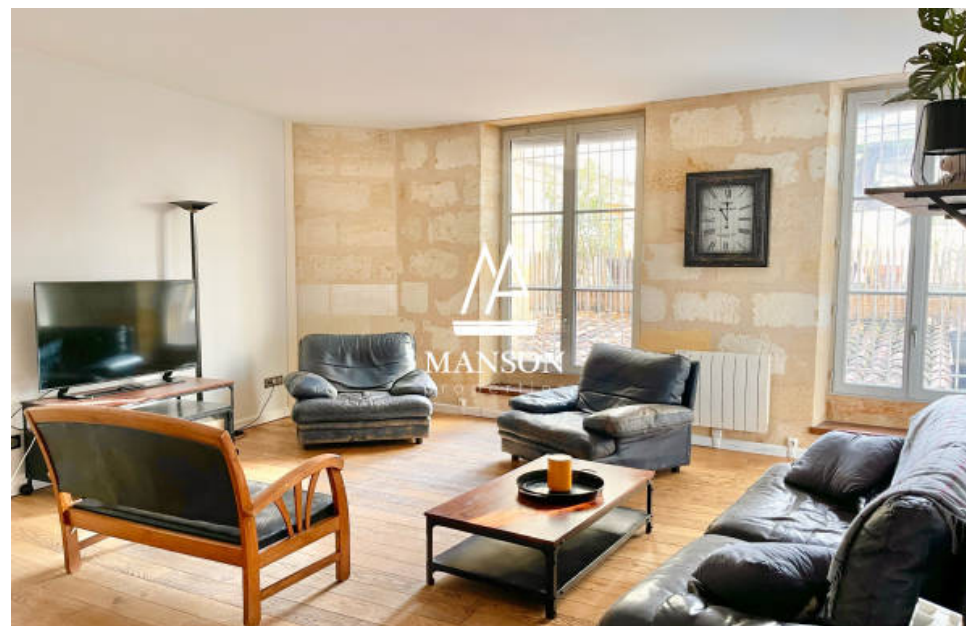
En exclusivité. Au coeur de bordeaux à 5 minutes de la place pey berland, manson properties vous propose à la vente cet appartement lumineux de 4 pièces au premier étage d'un très bel immeuble. Il se compose d'une entrée menant à une grande pièce de VI conviviale avec espace salle à manger, cuisine équipée avec son comptoir donnant sur le salon : un espace chaleureux et très lumineux. Côté nuit, 3 chambres spacieuses avec rangements. Une salle d'eau et un wc indépendant complètent le tout. Nombreux rangements. Coup de coeur pour cet appartement bordelais aux pierres apparentes omniprésentes. Honoraires inclus de 6.13% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 424 000 €. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 750 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1350.00 et 1850.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : baptiste ramos-guerrero - tél. +33666963051 agent commercial (entreprise individuelle) ...

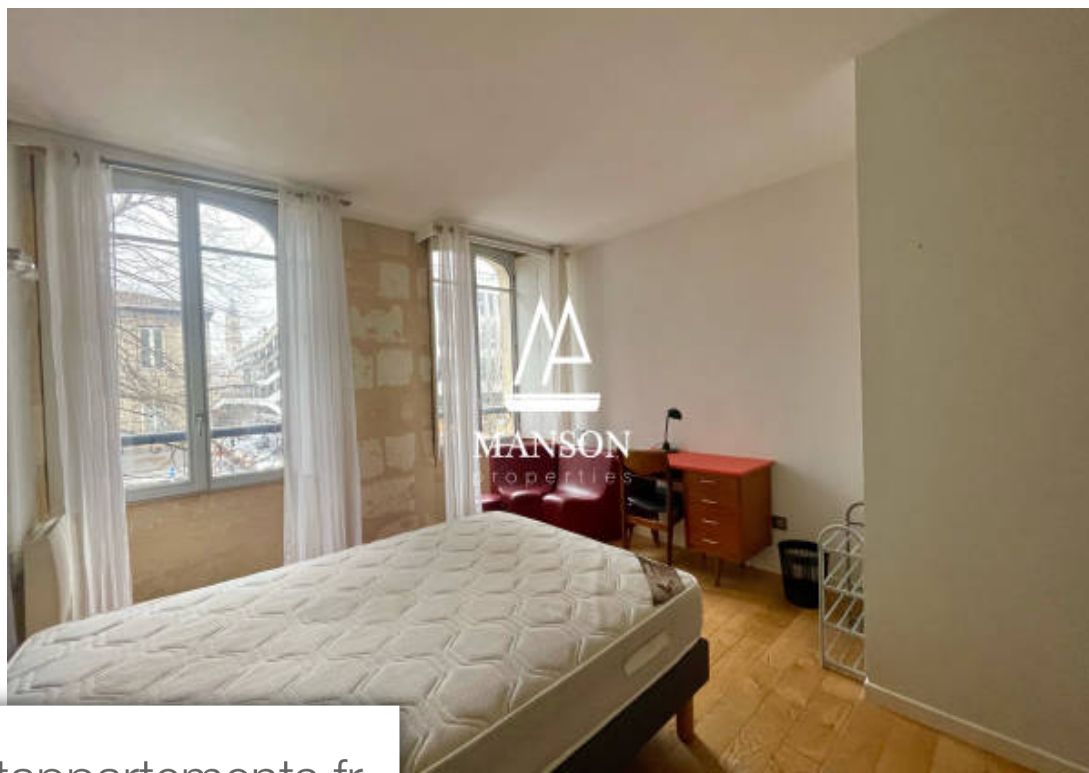
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

