



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	WA2582-MANSONPROPERTIES33
Prix	422 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bordeaux à 240 M du tramb (la cité du vin), manson properties vous propose ce charmant duplex de 86 m² hab (121m² au sol) dans un petit immeuble en pierre datant du début du xxème siècle. Rénové entièrement en 2022, vous serez séduit par sa pièce de VI de 48m² mélangeant le moderne et le cachet de l'ancien avec de belles poutres apparentes, de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière. Il offre aussi deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Donnant sur l'arrière vous pourrez bénéficier de toutes les commodités qu'offrent les quais tout en étant au calme. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 880.00 et 1240.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 ...

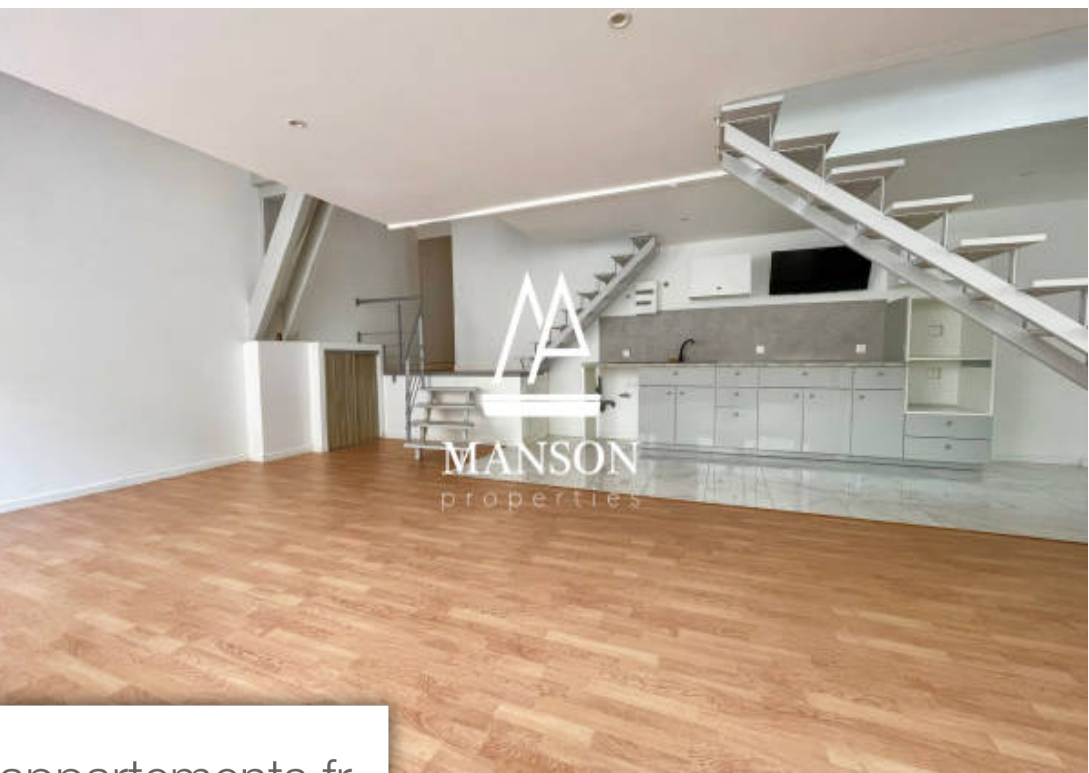
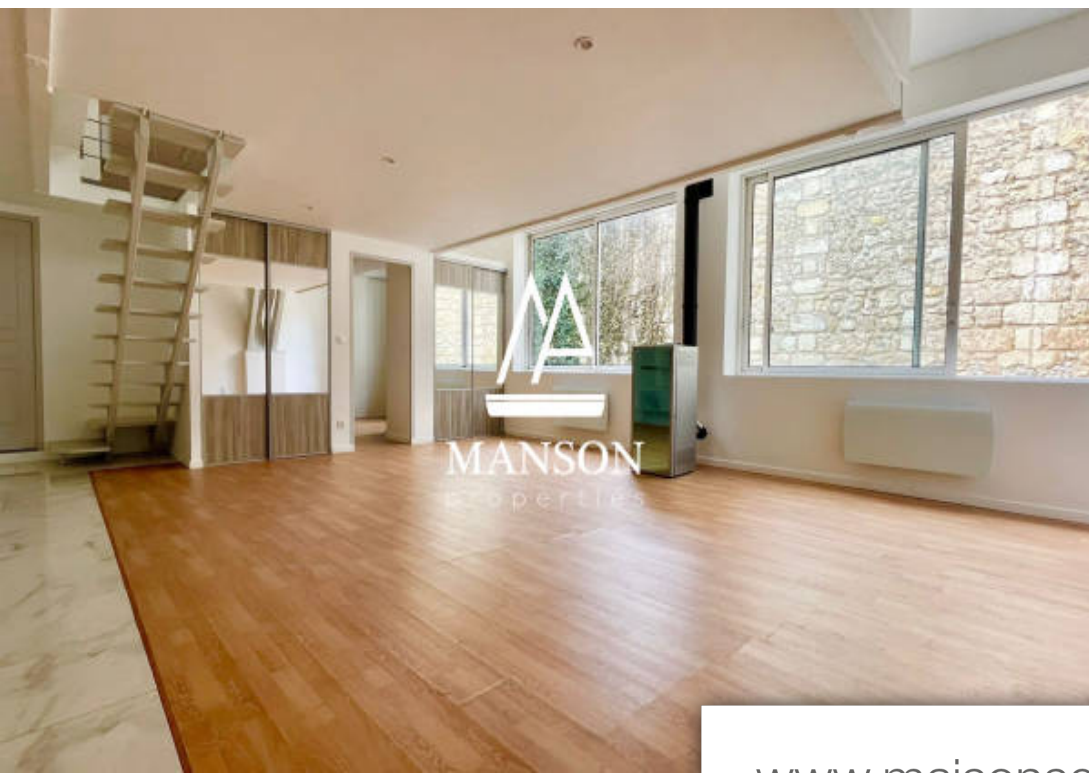
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

