



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900934bxA</b>
Prix	<b>338 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Croix Blanche, bel appartement traversant de 57 m<sup>2</sup>, au calme, situé au 4e étage avec ascenseur dans une résidence de standing sécurisée. Baigné de lumière, il comprend une entrée, un couloir avec placards, un séjour traversant de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une chambre avec salle de bains attenante. Loggia vitrée avec vue totalement dégagée côté ouest. Cave et parking en sous-sol. Accès à la piscine au dernier étage avec vue panoramique sur la ville. Prix de vente : 338 000 euros Honoraires charge vendeur Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 211 lots, dont 75 lots principaux. Montant moyen annuel des charges : euros/ an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 957 euros et 1 295 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter cette annonce (réf 900934bxA) sur notre site Groupe Immobilier Mercure Forbes et prendre contact avec Alexandre Borey au 06 ...

## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

