



Pièces	3 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	900935bxA
Prix	742 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Proche du Grand-Théâtre et au calme, appartement de 122 m² situé dans un hôtel particulier classé Monument Historique. Au 1er étage avec ascenseur, disposant de splendides parties communes, il comprend une belle pièce de vie traversante, une cuisine ouverte, 2 chambres avec la possibilité d'une 3ème et 2 salles d'eau. Cave voutée. Rafraichissement à prévoir. Prix de vente honoraires inclus : 742 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 6% TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 700 000 euros Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 29 lots, dont 17 lots principaux Montant moyen annuel des charges : 2 146 euros/ an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 euros et 2 090 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations nous vous invitons à consulter cette annonce réf 900935bxA sur notre site Groupe Immobilier Mercure et à prendre contact avec Blandine ...

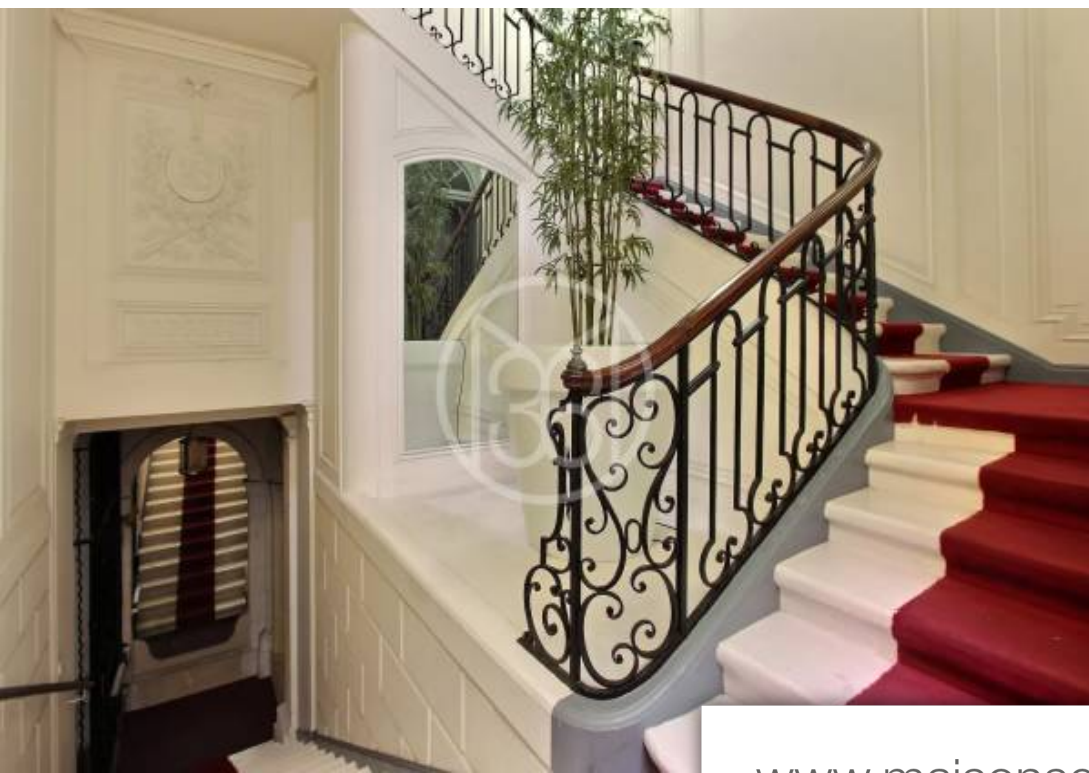
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

