



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 56 m² |
| Référence | 900958bxA |
| Prix | 465 000 € |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

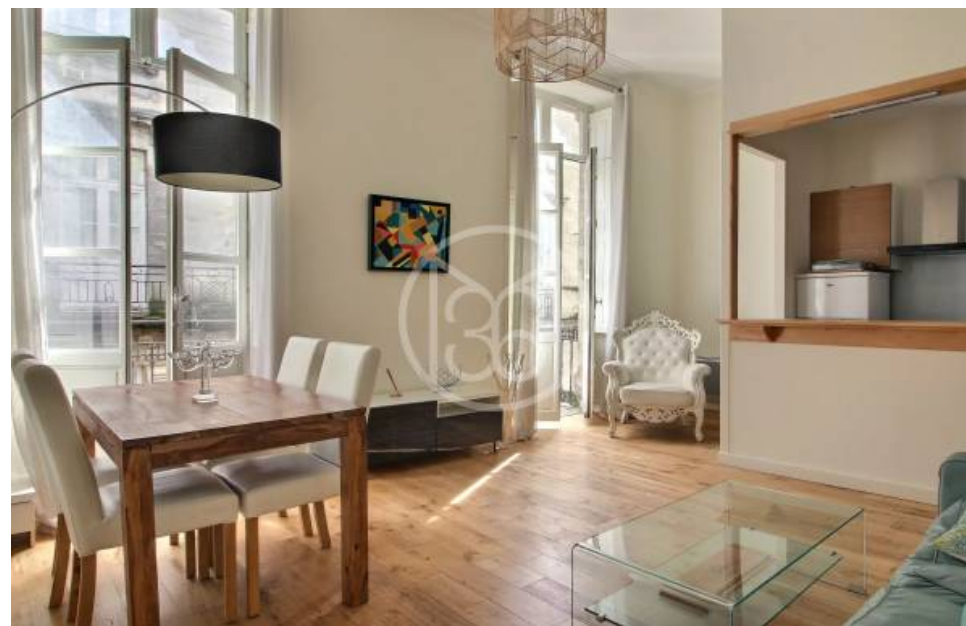
Exclusivité ! Nouveauté dans le quartier. A deux pas de la place de la Comédie, derrière une jolie façade en pierre, charmant trois pièces niché au 2ème étage avec ascenseur, terrasse privée et cave. Coup de coeur pour cet appartement composé d'une entrée, deux chambres côté terrasse, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle de bains, toilettes indépendantes, nombreux rangements intégrés et deux jolis balcons côté rue. Interphone vidéo et quelques éléments d'origine conservés (moulures au plafond, volets intérieurs bois et poignées de portes à manivelle bordelaise). Très bon état général. Double sas d'entrée et parties communes particulièrement entretenues. Petite copropriété. Au pied des commerces, des cafés et de tous les transports de l'hyper centre. A 500 m de la place des Grands Hommes et à 5 min à pied du miroir d'eau. A 10 min en tram de la Gare TGV. Prix de vente : 465 000 euros Honoraires charge vendeur Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 10 lots, dont 7 lots principaux Montant moyen annuel des charges : 990 euros/an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : F Classe climat : C Montant estimé des dépenses ...

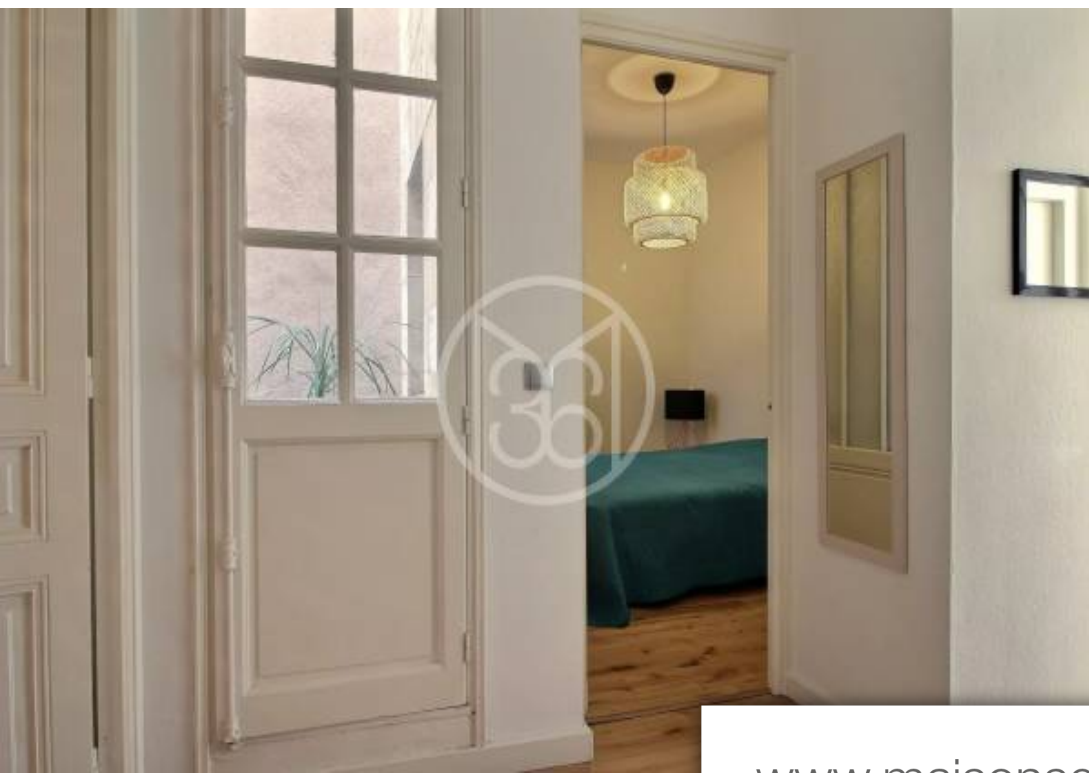
MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

