



Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	498
Prix	226 000 €

L'agence Mondésir Immobilier vous propose à la vente ce spacieux appartement T3 de 72 m², situé au 5 -ème étage sur 7 d'une résidence bien entretenue, avec ascenseur, place de parking et cave. L'appartement se compose d'une entrée, une grande pièce de vie lumineuse, exposée plein sud, offrant une très belle luminosité tout au long de la journée, une chambre, une salle d'eau, une cuisine indépendante, un WC séparé. Cet appartement actuellement T2 peut-être transformé en T3 (2 chambres). Situé à deux pas de la place Mondésir, vous profiterez de toutes les commodités : commerces, transports, écoles, le tout accessible à pied. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour en faire un lieu de vie à votre goût. Copropriété de 69 lots - dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1790.00 euros.



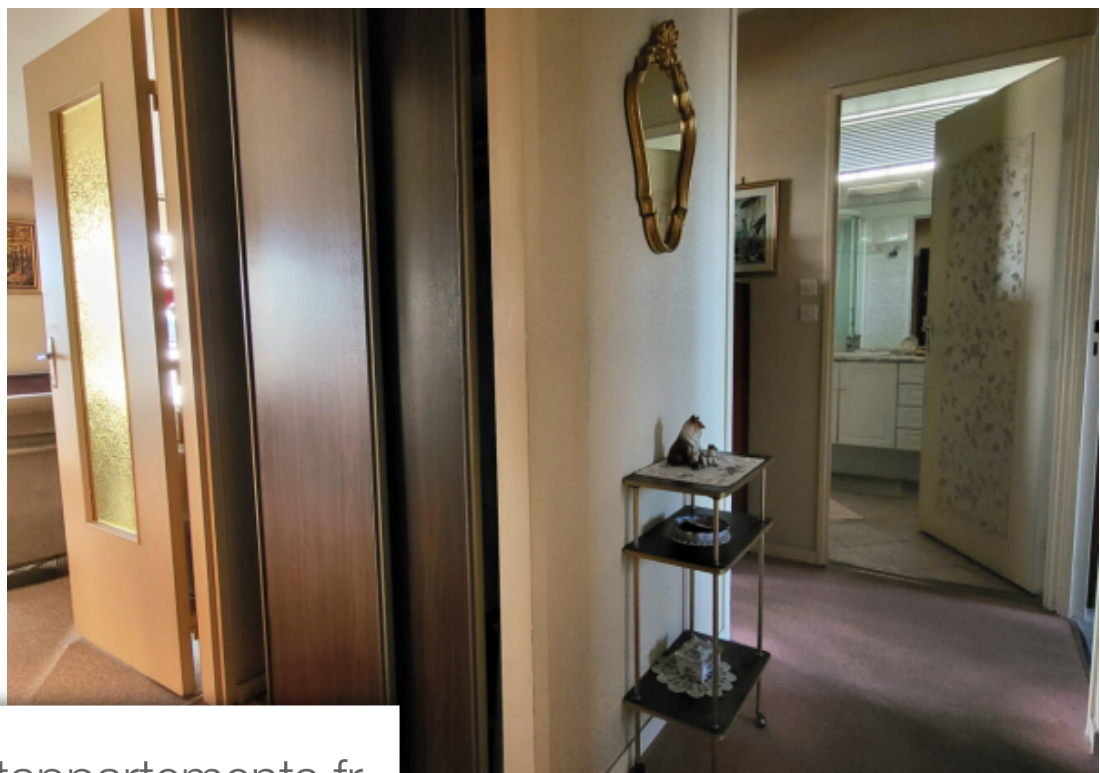
MONDESIR IMMOBILIER

299 avenue de la République - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

