



Pièces **3 Pièces**
Superficie **50 m²**
Référence **85723917**
Prix **259 000 €**

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nicoletti Immobilier vous propose en exclusivité dans notre agence, Un superbe appartement T2 bis secteur Ornano d'une superficie d'environ 50 m² de surface habitable et de 47 m² surface carrez dans un magnifique immeuble en pierre au 2^{eme} et dernier étage. Cet appartement est équipé d'un belle pièce de vie de 21 m² environ plein sud avec une grande cuisine équipée, de la fibre optique d'un interphone, garantissant un confort de vie. La cuisine ouverte sur le séjour est idéalement agencée, offrant un espace convivial pour recevoir vos amis ou vous détendre en toute tranquillité. Doté d'une chambre spacieuse de plus de 17m², ce bien offre un cadre de vie lumineux et moderne. Vous apprécierez la luminosité naturelle qui inonde la pièce principale grâce aux 3 fenêtres à double vitrage, assurant une isolation optimale. Enfin, Un emplacement de cave et compris dans la vente également. Vous trouverez au pied de l'immeuble le tram A (arrêt chaban delmas ou Gaviniès) Proche des commodités locales, ce bien est parfait pour ceux qui cherchent à vivre au cœur de la ville tout en bénéficiant d'un espace de vie confortable et bien équipé. Prix: 259.000 euros honoraires d'agence inclus dans ...

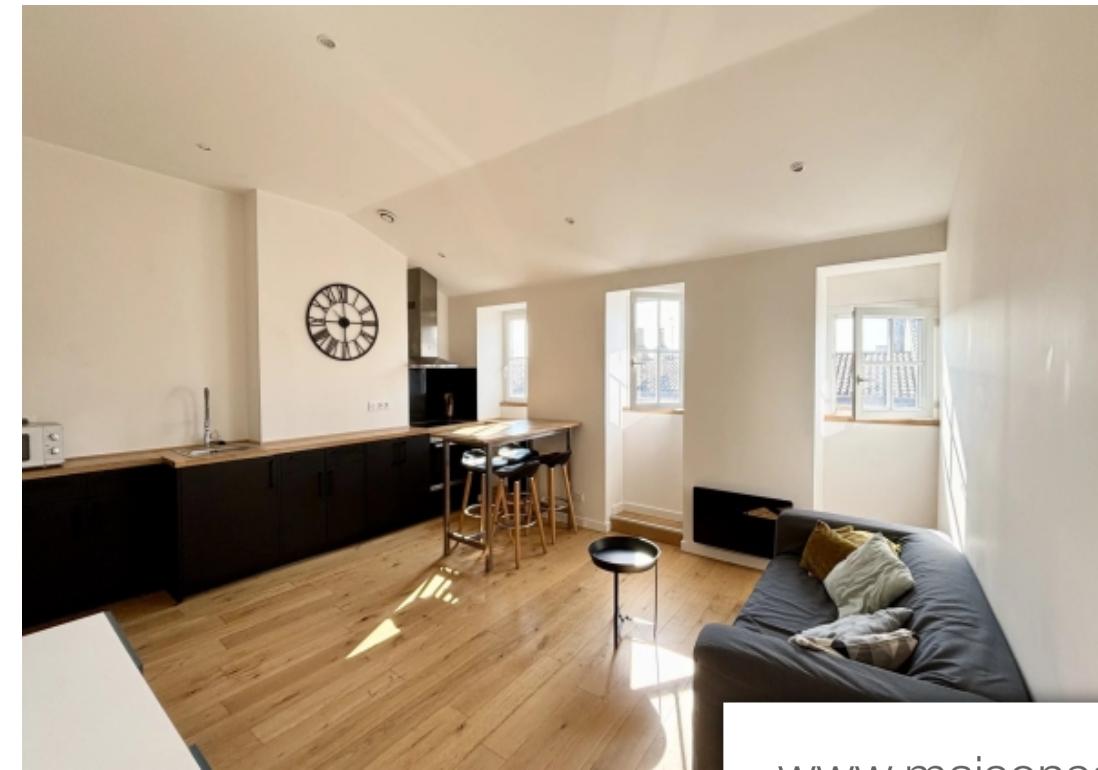


NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue Cassignol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

