



3 Pièces
61 m²
85983396
237 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nicoletti immobilier, vous propose Appartement de 61m² situé à Cauderan quartier primerose, proche tout commerce. (Transport, Pharmacie, Supermarché, Tabac, Presse, coiffeur, banque à 1 minute à pied) + école maternelle / primaire / collège??L'appartement a été rénové en 2021 (salle de bain, sol, cuisine + électroménager, menuiserie, balcon) aucun travaux à prévoir. DPE classe D réalisé le 2 Avril 2025. L'appartement dispose de deux chambres avec rangement (penderie), une entrée avec porte manteau et meuble à chaussures, cuisine indépendante toute équipée + comptoir, une salle de bain avec toilettes séparées, un salon très lumineux, un sellier pouvant accueillir deux machines + du rangement ainsi qu'un balcon traversant avec vu sur jardin sans vis à vis. ?? Résidence privée et sécurisée par un portail électrique, places de parking sécurisé. ?Un parc est à disposition dans la résidence, idéal pour les enfants ou animaux ainsi qu'un parking à vélo/moto. ??Possibilité d'acquisition d'un box fermé au sein de la résidence. ??L'appartement dispose également de 2 caves indépendantes aménagés en sous sol. ?? Charges annuelle de copro : 1200€ ? Taxe foncière : 1427€ ? A propos de la ...

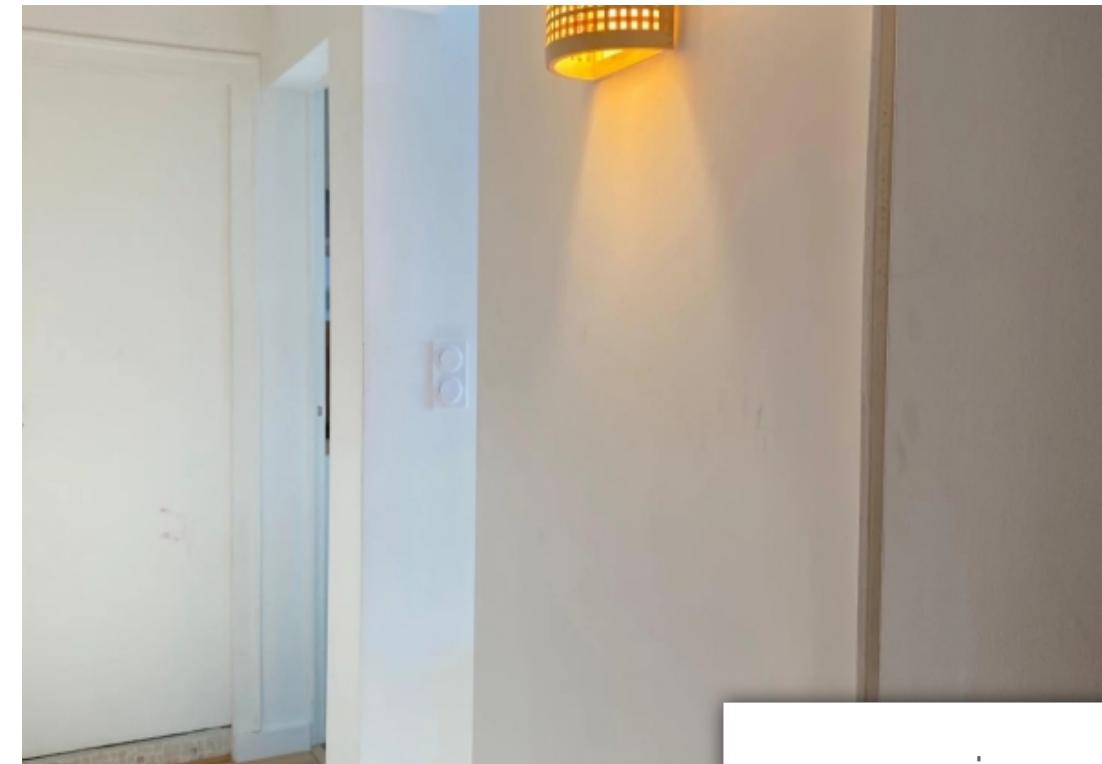


NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue Cassignol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

