



Pièces	7 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	313
Prix	892 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

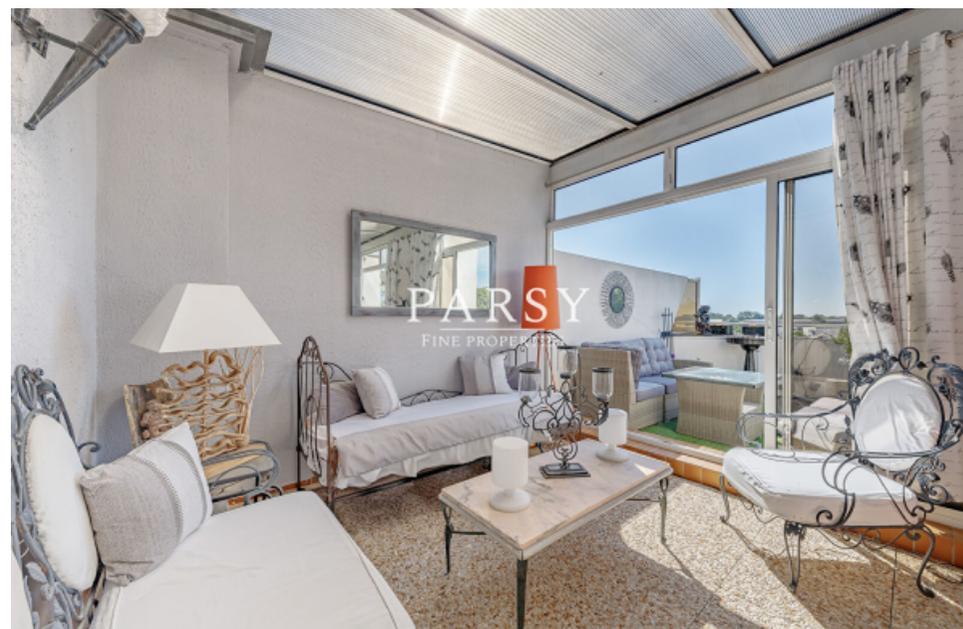
Appartement duplex - dernier étage - rooftop - ascenseur- parking un bien unique avec prestations et volumes exceptionnels ! Situé dans une petite résidence à taille humaine à Caudéran, avec un jardin privatif, au 3^e et dernier étage avec ascenseur, vous serez séduits par le caractère unique de cet appartement d'exception offrant une très belle pièce de réception baignée de lumière avec des prestations empreintes de charme (rosaces, moulures, corniches, cheminée) et donnant directement sur une première terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée au premier niveau et une cuisine d'été à l'étage. L'espace nuit se compose de 4 chambres dont deux suites à discrétion et trois points d'eau. Vous serez conquis par le rooftop avec sa véranda et sa vue imprenable sur les hauteurs de la ville au dernier étage avec un espace extérieur de près de 100m². Deux places de parkings et deux celliers complètent ce bien d'exception. Un bien d'exception rare et unique à ne pas manquer. Copropriété de 32 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3572.00 euros.

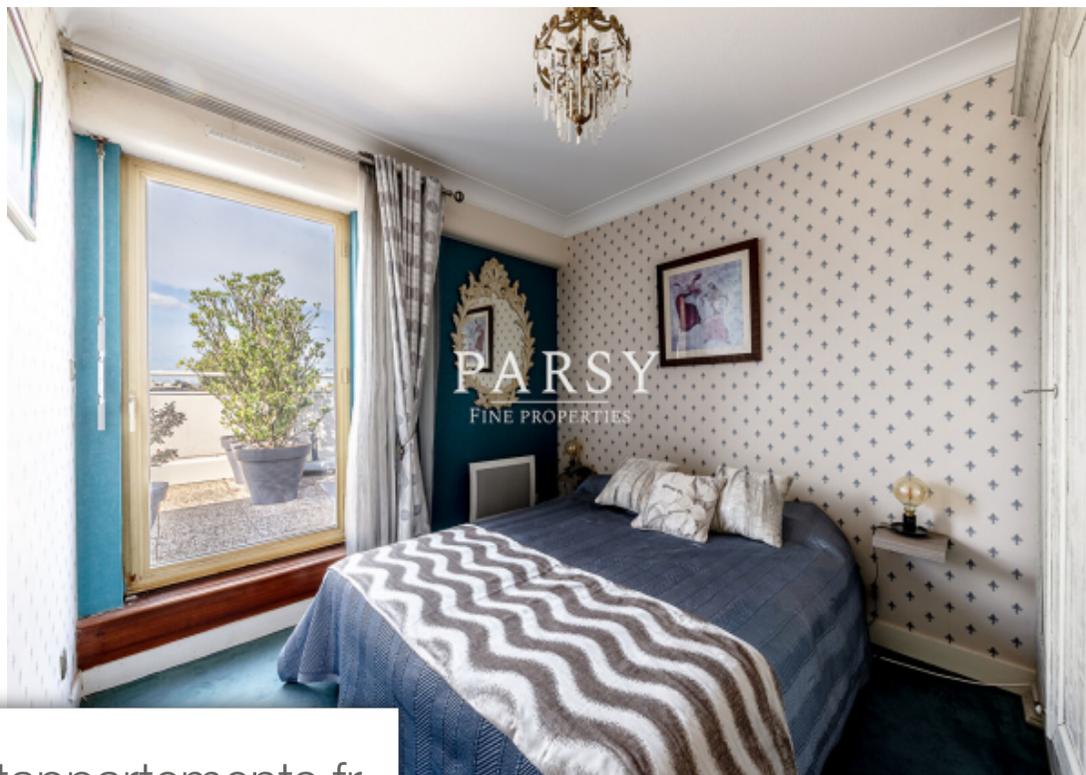
PARSY FINE PROPERTIES

73 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

