



Pièces	5 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	T5_Q
Prix	1 239 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Appartement t5 duplex de 170 m² - traversant - avec terrasse - prestations de standing - arrivé directe de l'ascenseur dans l'appartement. _ situé au 3ème étage d'un très bel immeuble bourgeois - entièrement réhabilité - sur les quais. _ très lumineux et très bien agencé : belle hauteur sous plafond - 3 grandes baies vitrées donnant sur les quais - grands placards chêne aménagés dans le séjour et les chambres, soubassements bois dans le salon — climatisation réversible dans chaque pièce. _ composé de : - au 1er niveau : vaste entré, grande buanderie, salon avec vue directe sur les quais et la garonne par 2 grandes baies vitrées toute hauteur, belle cuisine équipé, 2 suites et 1 wc indépendant // - au 2ème niveau : 2 chambres avec accès direct à 1 salle d'eau, dont une grande donnant sur la terrasse et 1 wc indépendant - // - vient s'ajouter une cave au rdc. _ possibilité de louer une place de parking à proximité. _ l'immeuble comporte 4 appartements et un bureau au rdc. _ garantie Décennale - charges de copropriété estimées : 100 € mensuels - taxe foncière : 1.500 € environ

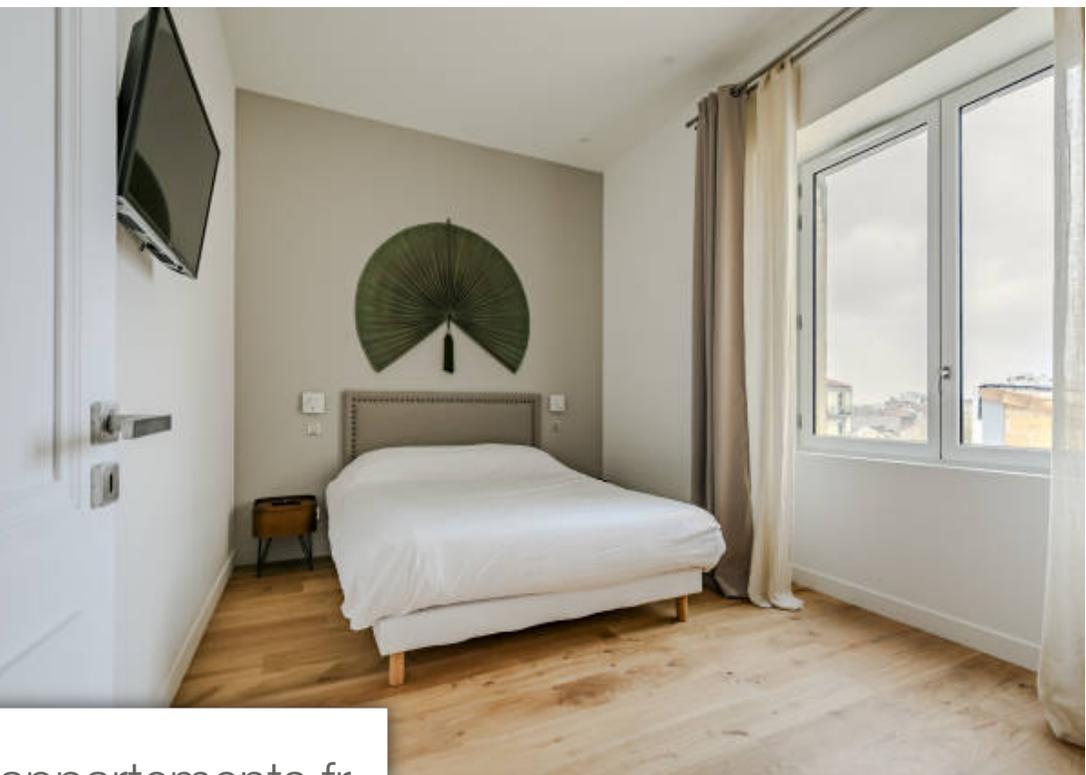
PRIVATE PROPERTY

21 rue du Couvent - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

