



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 151 m² |
| Référence | R037 |
| Prix | 1 184 500 € |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

C'est au sein d'un immeuble du XIX^{ème} siècle, situé sur la célèbre avenue Carnot, et à seulement quelques pas du parc bordelais, que nous vous invitons à découvrir ce superbe appartement offrant un cadre de vie et une indépendance dignes d'une maison. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le mariage des belles prestations anciennes et contemporaines. Il vous accueille dans une belle entrée s'ouvrant sur un salon/séjour composé de deux cheminées, offrant un accès à un vaste jardin privatif de plus de 500 m². Vous retrouverez également une cuisine, entièrement aménagée et équipée, offrant une vue imprenable sur le jardin. Côté nuit, deux grandes chambres parentales (disposant chacune de leur point d'eau) sont au rendez-vous. Un cellier ainsi que deux espaces de rangement extérieur complètent le tout, sur une parcelle cadastrée de plus de 640 m². Produit rare au vu de son emplacement et de ses espaces extérieurs généreux. (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900.00 euros.

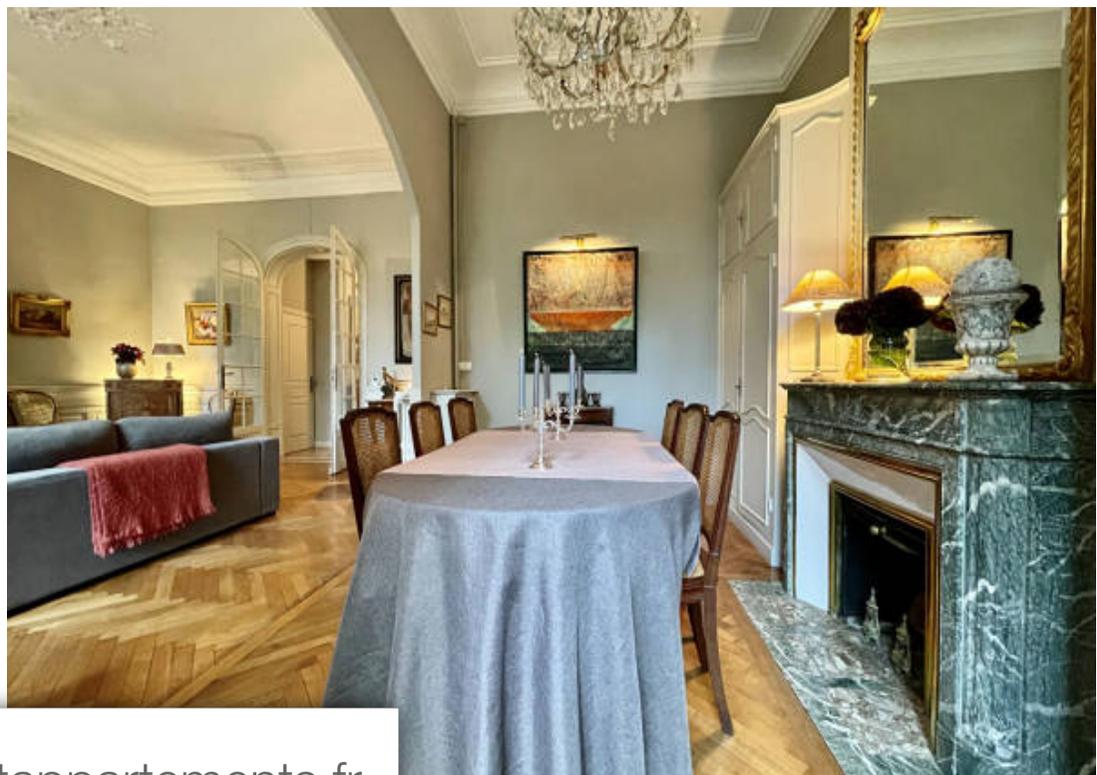
RB IMMOBILIER

1A square du Gue - 33170 GRADIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

