



Pièces 3 Pièces

Superficie 67 m²

Référence 797

Prix 485 000 €

Bordeaux Appartement à vendre (33000)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Rare . A deux pas des ruines du palais gallien , de la rue fondaudège et à proximité de toutes commodités (tramway,commerces, écoles), appartement de type 3 en duplex de 67 m² situé au rez-de-chaussée arrière d'une petite copropriété en pierre . Il comprend un séjour/ cuisine lumineux, deux chambres, une salle d'eau/ wc et une terrasse. Entièrement rénové, dans une copropriété de standing, cet appartement est idéal pour un pied à terre ou une famille. Dans le même immeuble un autre appartement de type 4 reste également disponible à la vente. Charges de copropriété en cours d'étude. Copropriété de 6 lots principaux. Pas de procédure en cours. Loyer de référence majoré meublé: 1153,40€ montant estimé des dépenses pour un usage standard entre 630€ et 900€. Prix moyen des énergies indexes au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www. Georisques. Gouv. Fr prix de vente :485 000 € hai dont 3% d'honoraires agence à charge acquéreur. (3.19 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 6 lots. Sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





