



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>976</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

St paul: appartement de 96m2 environ au sol soit 79m2 environ carrez situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété en pierre de 4 lots. L'appartement, très bien exposé, bénéficie d'une belle luminosité. Il comprend un vaste séjour, une cuisine, une salle d'eau / wc et, en duplex, 2 chambres qui donnent l'impression d'être dans une maison au coeur du centre historique de bordeaux. Quelques travaux sont à prévoir dans l'appartement. La toiture et la façade de l'immeuble ont été quant à elles récemment rénovées. Idéal pour une famille ou un investissement à deux pas de toutes commodités! Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété: 4 lots. Charges: 84€ par mois comprenant l'entretien et l'électricité des parties communes, le fonds de roulement loi alur , les frais de syndic. Loyer de référence majoré meublé: 1507,20€ prix honoraires d'agence inclus: 395 000 eur dont 3% d'honoraires à charge acquéreur (3.13 % d'honoraires ttc à la charge de ...

## ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)