



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	1058
Prix	398 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Appartement t3, sur les quais, avec terrasse, ascenseur, et parking. Dans immeuble au design contemporain, proche centre bordeaux (10mn à pied), situé au 5 ème étage avec une vue dominante sur la garonne et la place de la bourse, appartement avec terrasse se composant de : une belle entré desservant la pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipé de 35m2, donnant sur une terrasse de 10m2 environ vue garonne et quinconces, deux chambres (environ 15 et 11m2), buanderie, deux salles d'eau. Ensemble de grande qualité, immeuble de standing. Environnement verdoyant et calme, proche centre darwin, cinémas, commerces écoles, tram, bus. Une place de parking en sous-sol, local Vélo. Dpe (C), ges(b) nombres de lots de copropriété : 308 charges de copropriété : 130€/mois (eau froide, maintenance ascenseur, électricité et entretien des parties communes, assurances, frais de syndic, fonds de roulement loi alur). Pas de procédure en cours. Loyer de référence majoré meublé: 1243,20€ montant estimé des Dépenses pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

