



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	1150
Prix	529 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux triangle/ hypercentre: idéalement situé à quelques pas de la place gambetta et de l'hôtel de ville, appartement entièrement rénové de type 3 de 76.8m² au sol (soit 66.80m² carrez) situé au 4e et dernier étage d'un bel immeuble en pierre également entièrement restauré. Traversant et lumineux, cet appartement bénéficie d'une agréable distribution comprenant séjour/ cuisine, 2 chambres, salle D eau, cellier . Plusieurs rangements sont disponibles. Appartement au calme tout en étant à deux pas de toutes commodités(ligne de tramway a et b, écoles, tous commerces). Très belle rénovation conjuguant charme de l'ancien et matériaux contemporains! Montant estimé des d'énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) copropriété non encore active de 4 lots d'habitation 3 autres lots de type 3 et 4 sont également disponible à la vente dans le même immeuble loyer de référence majoré meublé: 1048€ prix de vente: 529 000€ hai dont 3.73% d'honoraires à charge acquéreur (3.73 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra roussel (ei) agent commercial ...

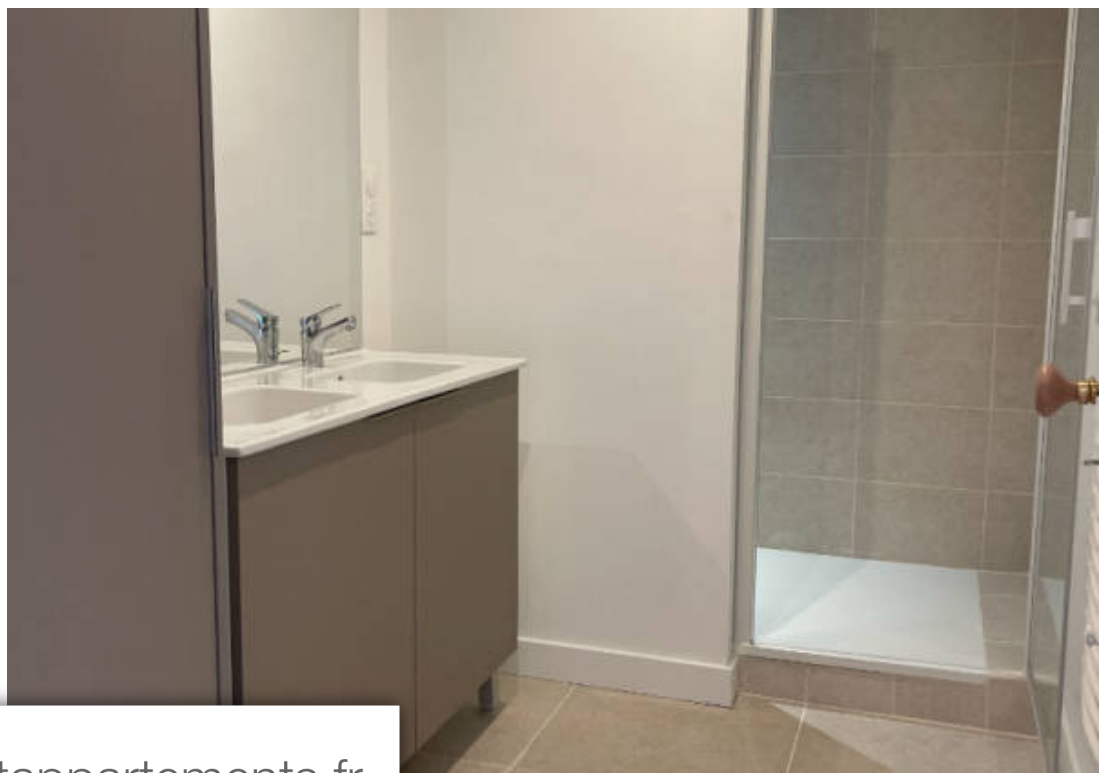
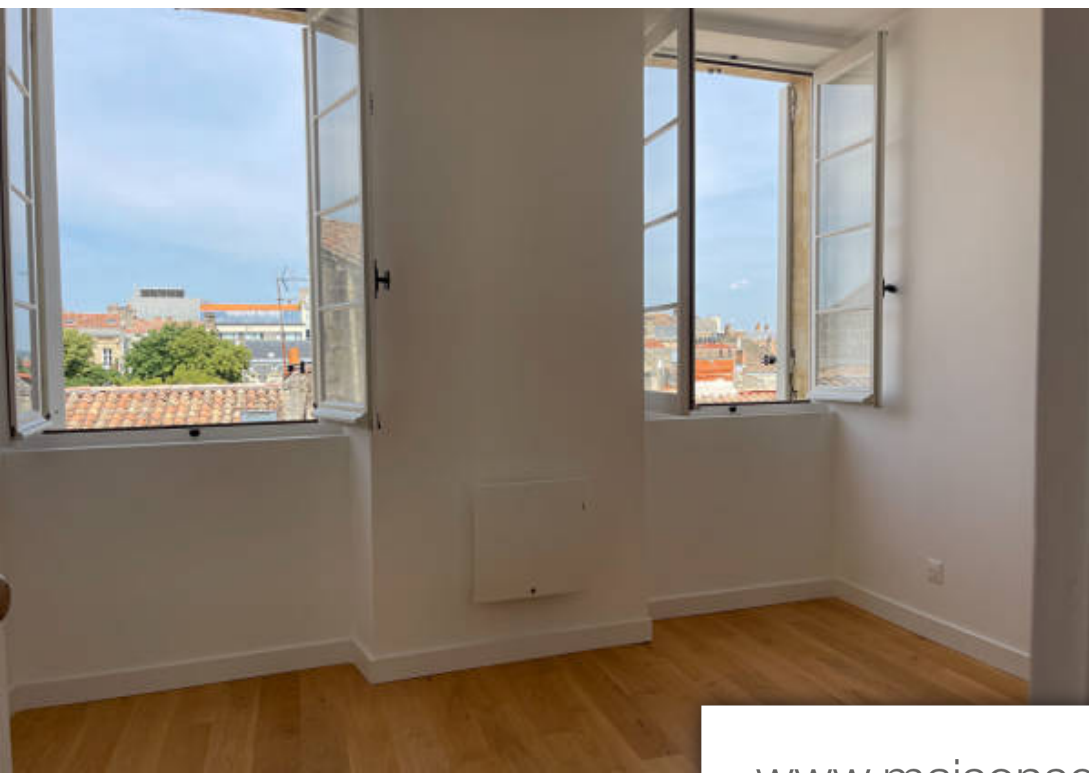
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

