



Pièces	3 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	1170
Prix	475 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Dans une jolie rue calme, proche quais et place de la bourse, appartement de caractère, lumineux et traversant, d'une surface d'environ 80m² carrez. Il se compose d'une entrée distribuant une grande pièce de VI d'environ 50m², 4 grandes fenêtres, cuisine entièrement équipée, parquets, deux cheminées. Deux belles chambres au calme, rangements, buanderie, salle d'eau, wc. Très belle hauteur sous plafond. Ensemble de qualité et de charme dans bel immeuble historique. Proche trams et commerces. Copropriété de 6 lots principaux. Nombres de lots de copropriété: 8 charges mensuelles: 140€ comprenant entretien et électricité des parties communes, frais de syndic, assurance des communs, fonds de roulement loi alur. Pas de procédure en cours. Loyer de référence majoré meublé: 1153,40€ dpe (D), ges (b) montant estimé des dépenses pour un usage standard entre 1250€ et 1720€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente : 515 000 € hai dont 3% d'honoraires charge acquéreur. (3.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) corinne jouhannaud ...

ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

