



Pièces	5 Pièces
Superficie	217 m²
Référence	739
Prix	1 290 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux triangle D or: situé au deuxième étage d'un très bel immeuble, appartement entièrement rénové de type 5 de 217m2 ayant conservé toutes ses prestations anciennes prestigieuses(moulures, boiseries, plancher versailles, cheminées). Comprenant 3 pièces de réception sur rue extrêmement lumineuses, il dispose également de deux pièces avec salle d'eau en 2e ligne et d'une grande cuisine équipée. Emplacement premium, très belles parties communes: idéal résidence principale, profession libérale ou activité de réception. Copropriété de 7 lots principaux. Charge de copropriété: 264€ par mois comprenant chauffage et eau froide de l'appartement, entretien et électricité , fonds de roulement loi alur. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente : 1290000€ hai dont 3.6% d'honoraires à charge acquéreur. (3.61 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 11 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 264.00 euros. Sandra rousset ...

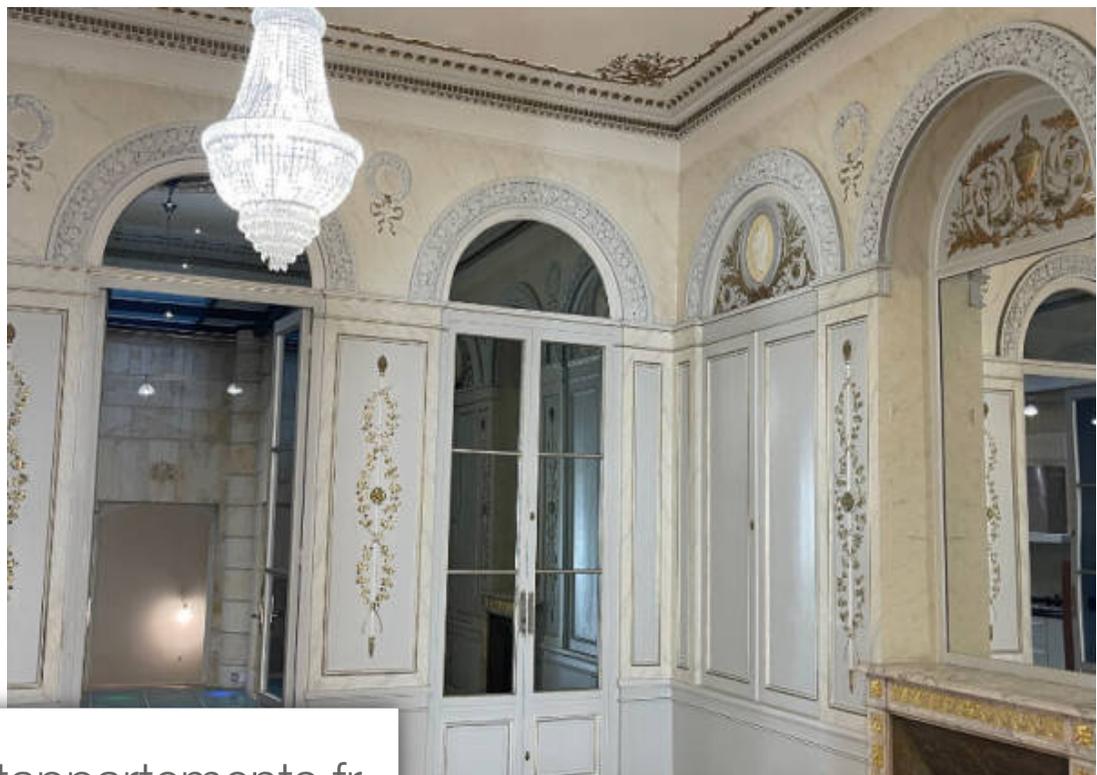
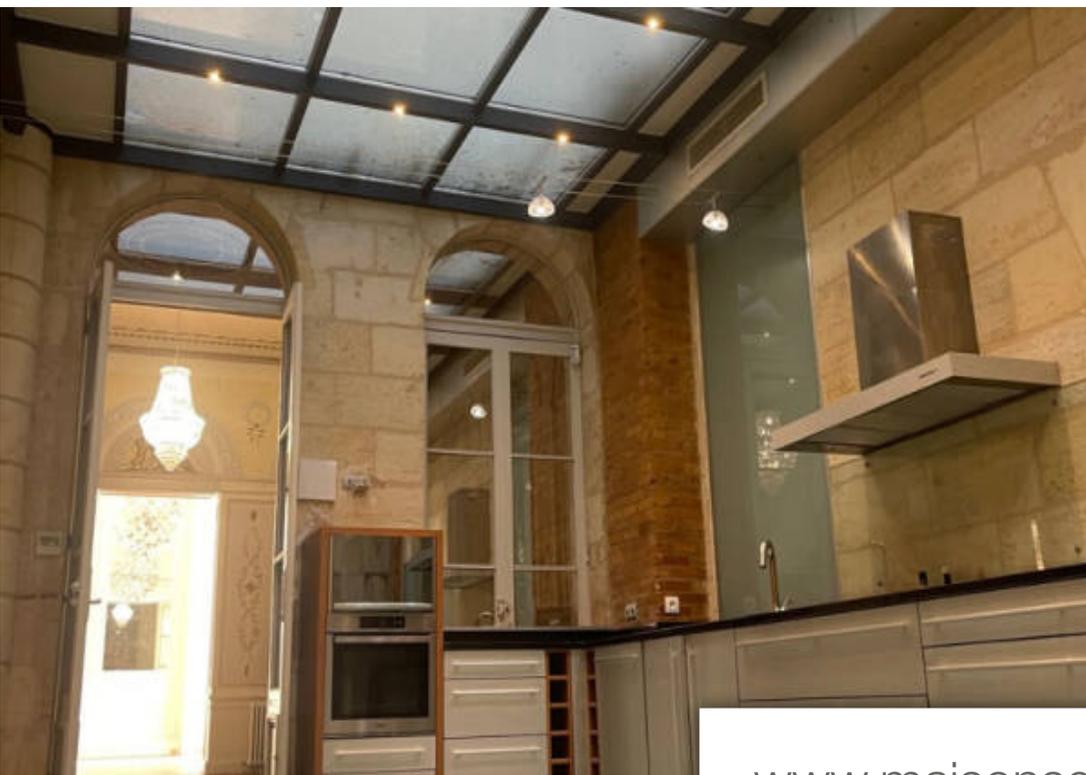
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

