



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	1182C
Prix	364 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

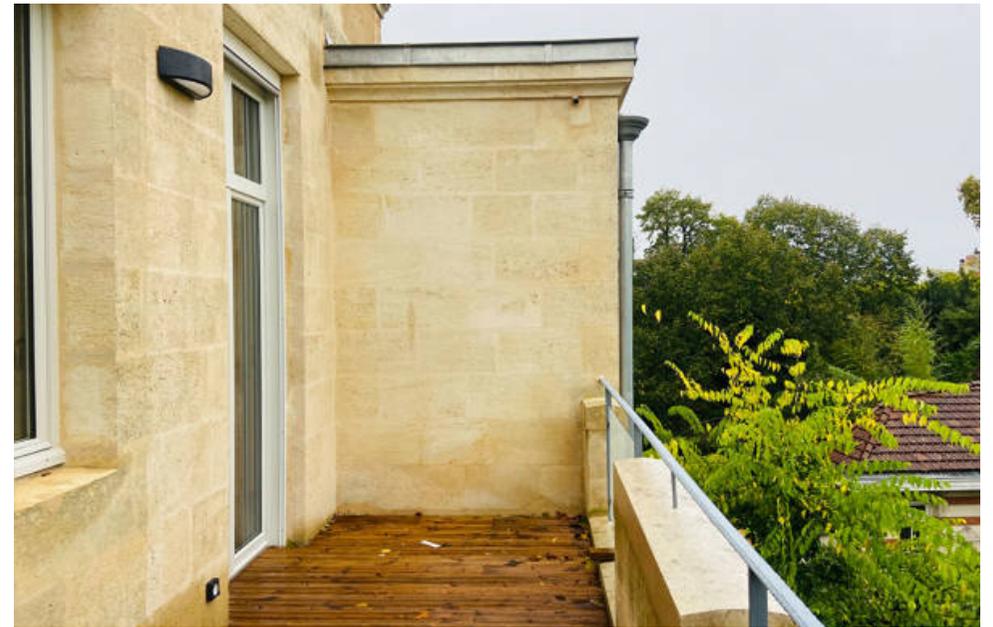
Dans un bel immeuble en pierre, à quelques minutes du centre de bordeaux, appartement de type 2 de 58m2 env comprenant séjour/ cuisine et chambre avec salle d'eau, l'ensemble des pièces étant ouvertes sur la terrasse donnant sur un îlot de jardin. Au calme et lumineux cet appartement entièrement rénové dans un immeuble également restauré et bénéficiant de prestations de qualité, est idéal pour un investissement, un pied à terre ou un premier achat. Copropriété de 5 lots. Charges de copropriété non disponibles car copropriété non encore active. Loyer de référence majoré meublé: 1 195€ loyer de référence majoré non meublé: 1 047€ montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 797€ et 1079€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Prix de vente: 364000€ hai dont 4% d'honoraires à charge acquéreur (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Sandra rousset (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

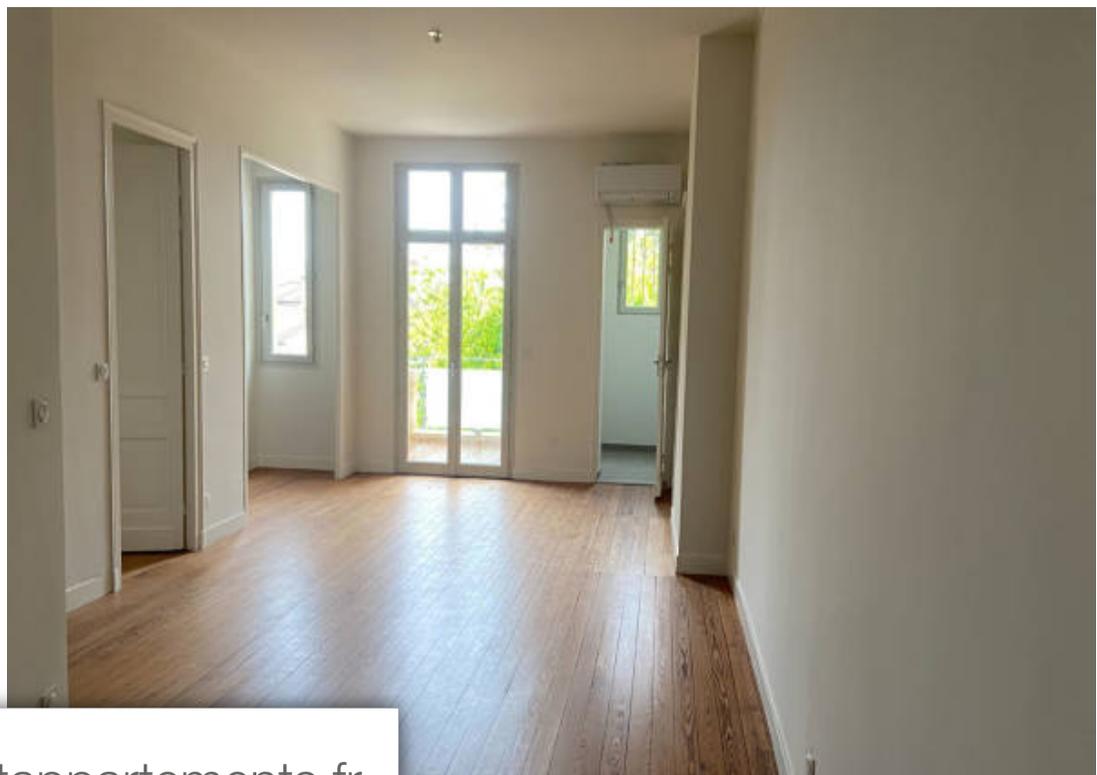
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

