



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	1100
Prix	168 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

A deux pas de l'hôtel de ville : emplacement privilégié pour cet appartement calme situé au premier étage arrière d'un bel immeuble en pierre. D'une surface de 32m² environ, il comprend un séjour/ cuisine, une salle d'eau et un wc. Travaux à prévoir. Idéal investissement. A proximité de toutes commodités et des lignes de tramway. Emplacement premium ! D'autres lots de type 1, 2 et 3 sont à la vente dans le même immeuble copropriété de 7 lots loyer de référence majoré meublé : 790.40€ montant estimé des dépenses pour un usage standard entre 1 100€ et 1 540€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Dpe g : 505 kwh/m² par an les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) a compter du 01/01/2028 obligation pour les bâtiments à usage d'habitation de ne pas excéder le seuil de 330 kwh/m²/an logement à consommation énergétique excessive : classe g prix de vente: 168 000€ hai dont 5% d'honoraires à charge acquéreur (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours). Sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

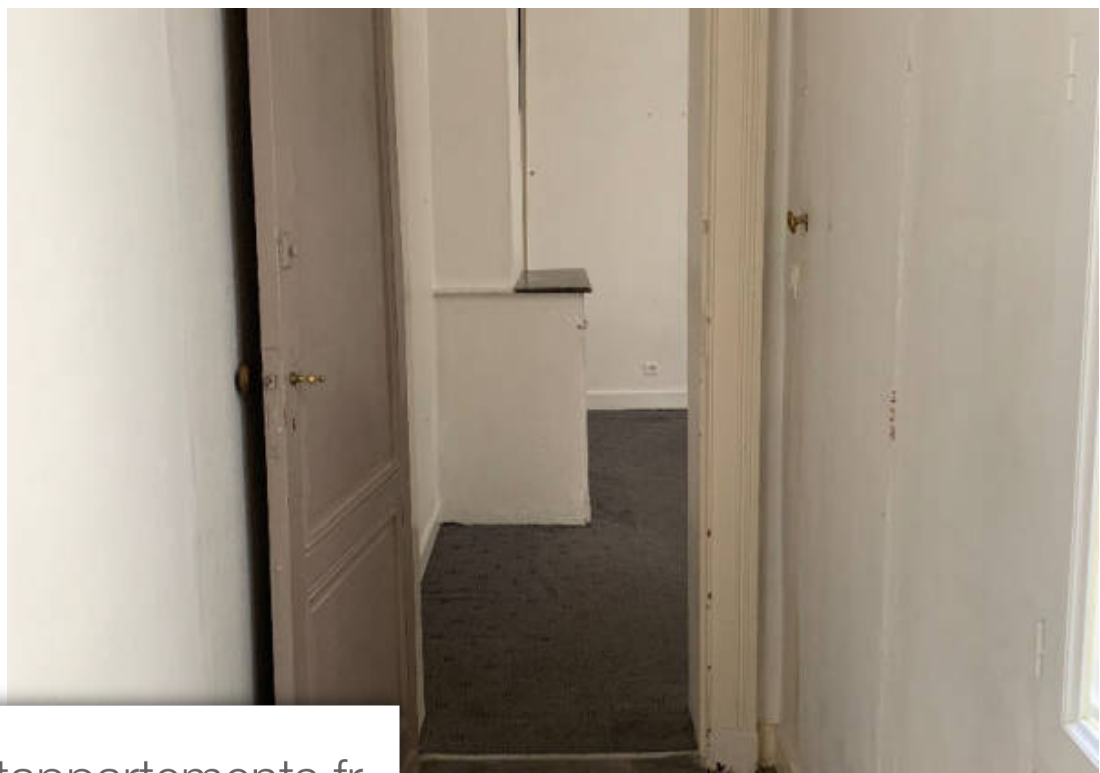
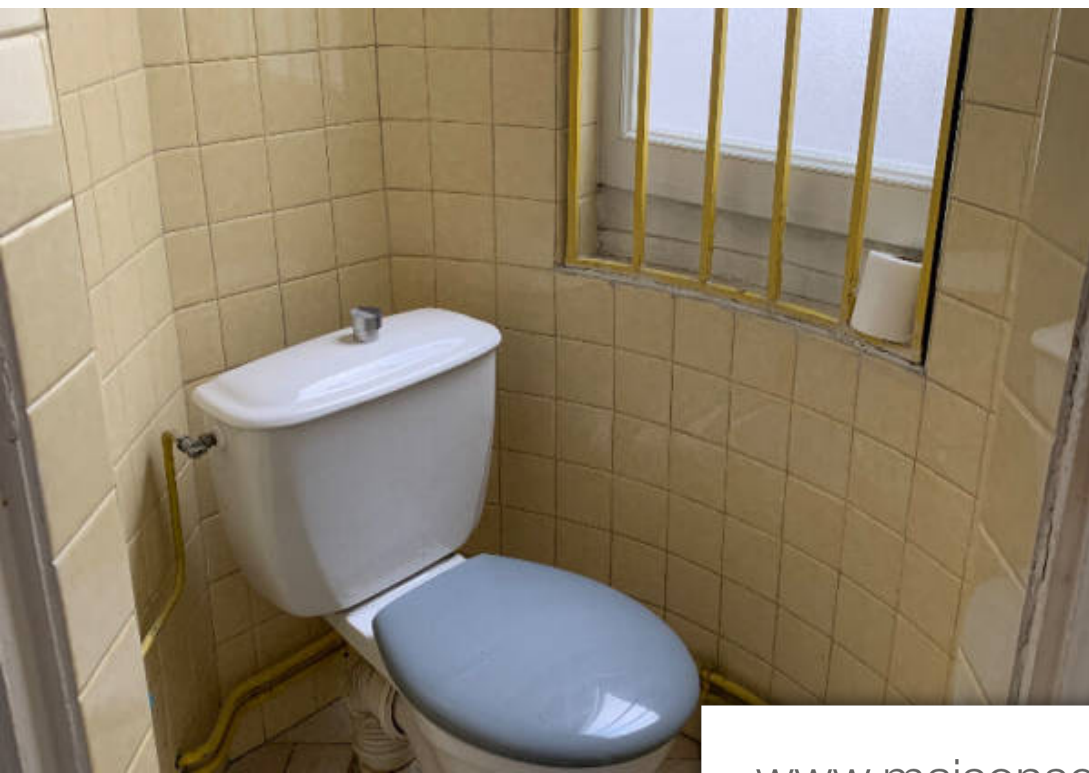
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

