



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1212</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

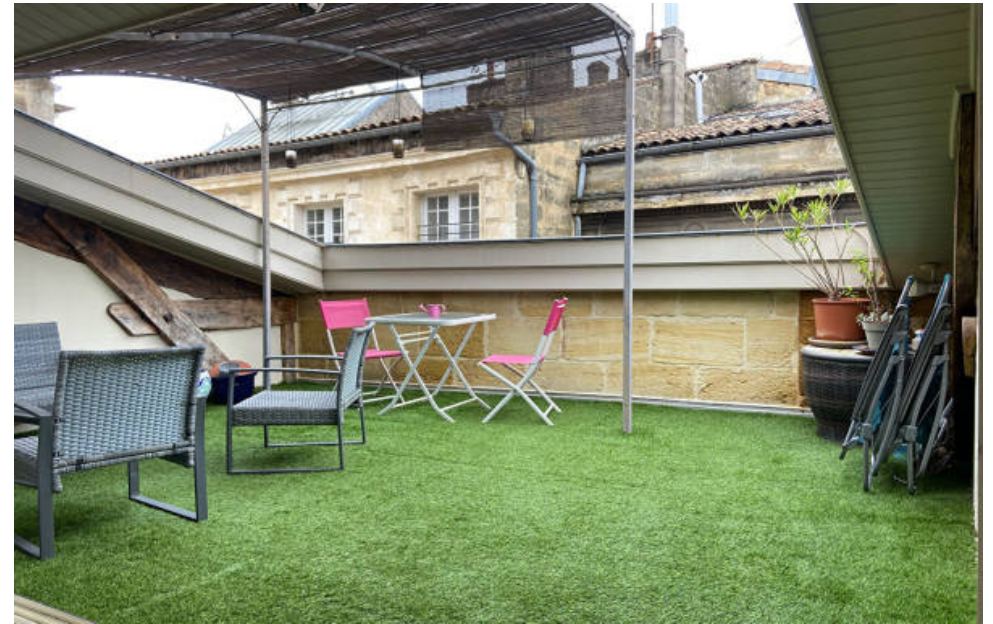
Situé dans le centre historique de bordeaux, appartement de charme entièrement rénové avec une belle terrasse s/ de 20m2 (accès par grandes baies vitrées) , vue dégagée, seul au 3ème et dernier étage dans un bel immeuble. D'une surface de 140m2 (76m2 carrez) très belle pièce de VI avec deux verrières-atelier, cuisine design entièrement équipée, chambre parentale avec salle d'eau, deux chambres d'enfant ou grande chambre. Espace rangement et buanderie. Parties communes rénovées. Deux places de stationnement dans l'immeuble en option. Cave. Au calme complet, proche tram, quais, commerces. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) copropriété: 3 lots principaux. Charges: 50€ par mois comprenant l'entretien et l'électricité des parties communes, la consommation d'eau, le fonds de roulement loi alur. Syndic bénévole. Loyer de référence majoré meublé: 1507,20€ prix honoraires d'agence inclus: 582 000€ fai (dont 4% d'honoraires à charge acquéreur). (3.64 % d'honoraires ...

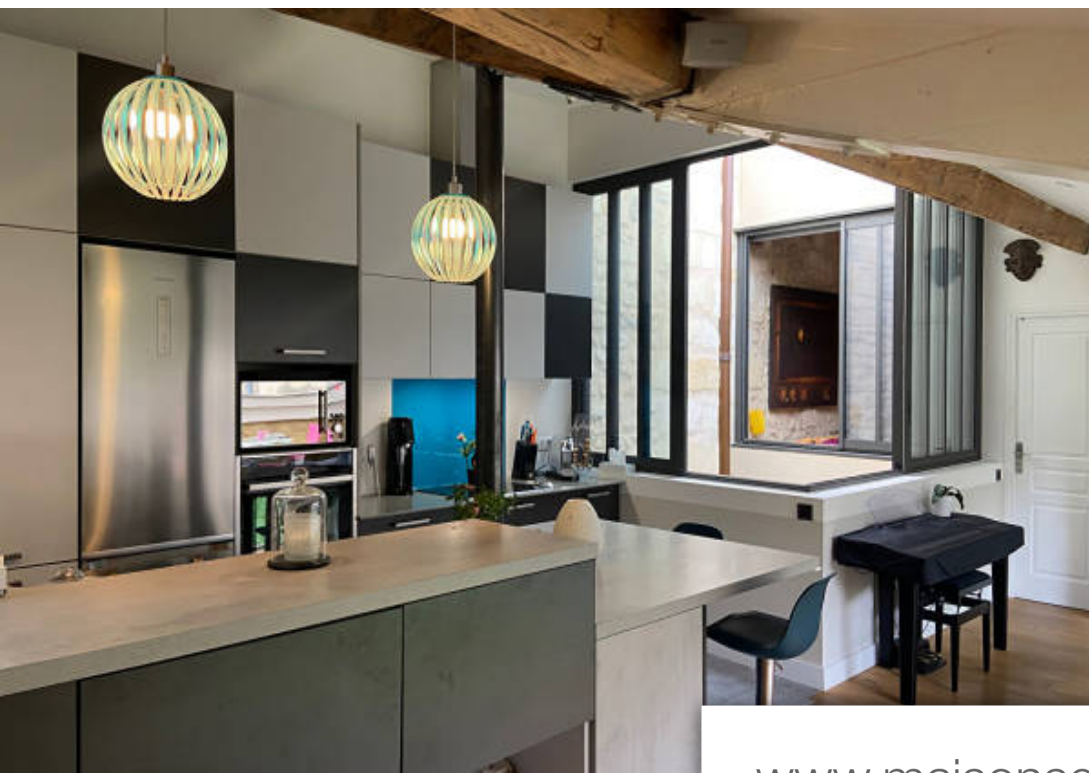
## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

