



Pièces	4 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	1218
Prix	649 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux quinconces: rénovation de qualité pour ce très bel appartement traversant de 113 m2 au sol (soit 93m2 carrez). Au troisième et dernier étage d'un immeuble cosu, cet appartement de type 4 où la lumière est omniprésente, dispose d'un séjour, d'une astucieuse cuisine atelier, d'une chambre avec salle d'eau et, en duplex, de deux chambres complémentaires, d'une salle de bain et d'un bureau. Appartement où chaque détail a été soigneusement pensé afin de créer un espace de VI harmonieux niché au coeur d'un emplacement premium ! Possibilité parking à proximité (abonnement résidant). Charges de copropriété: 119.00 €(comprenant entretien et électricité des parties communes, assurance des communs, frais de syndic, fonds de roulement loi alur); copropriété de 6 lots principaux. Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses pour un usage standard entre 865€ et 1171€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente : 649 000 € hai dont 4.5% d'honoraires agence à charge acquéreur (4.68 % d'honoraires ttc à la charge de ...

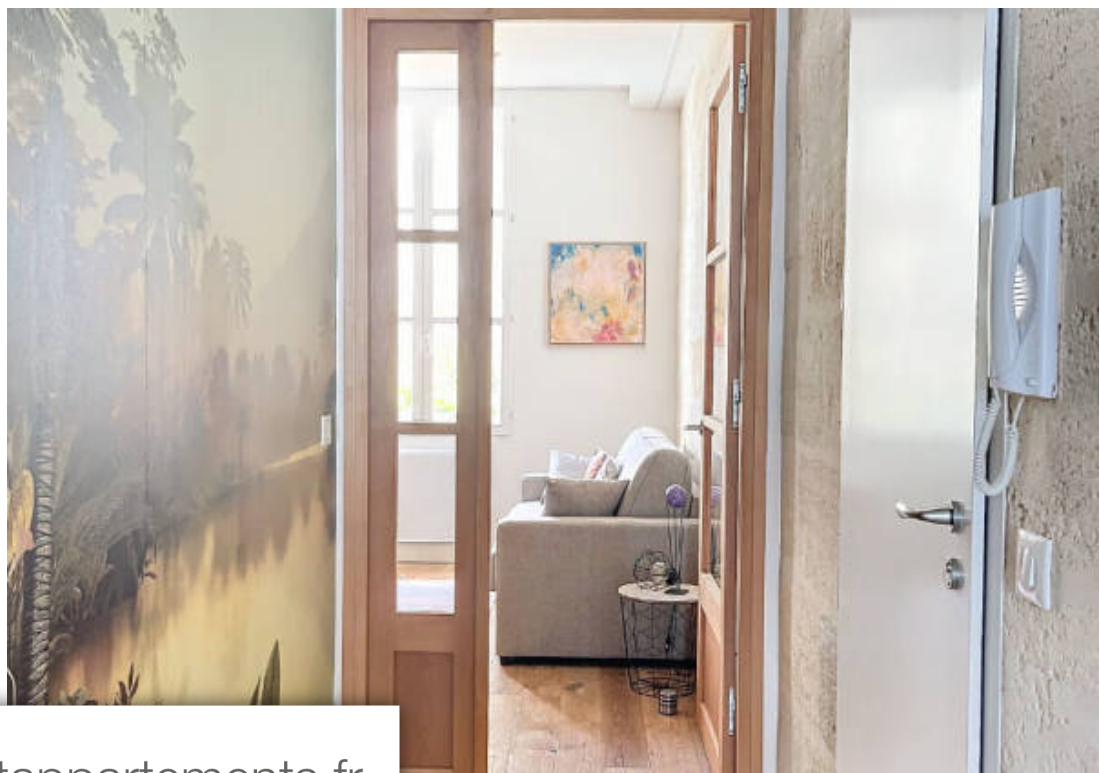
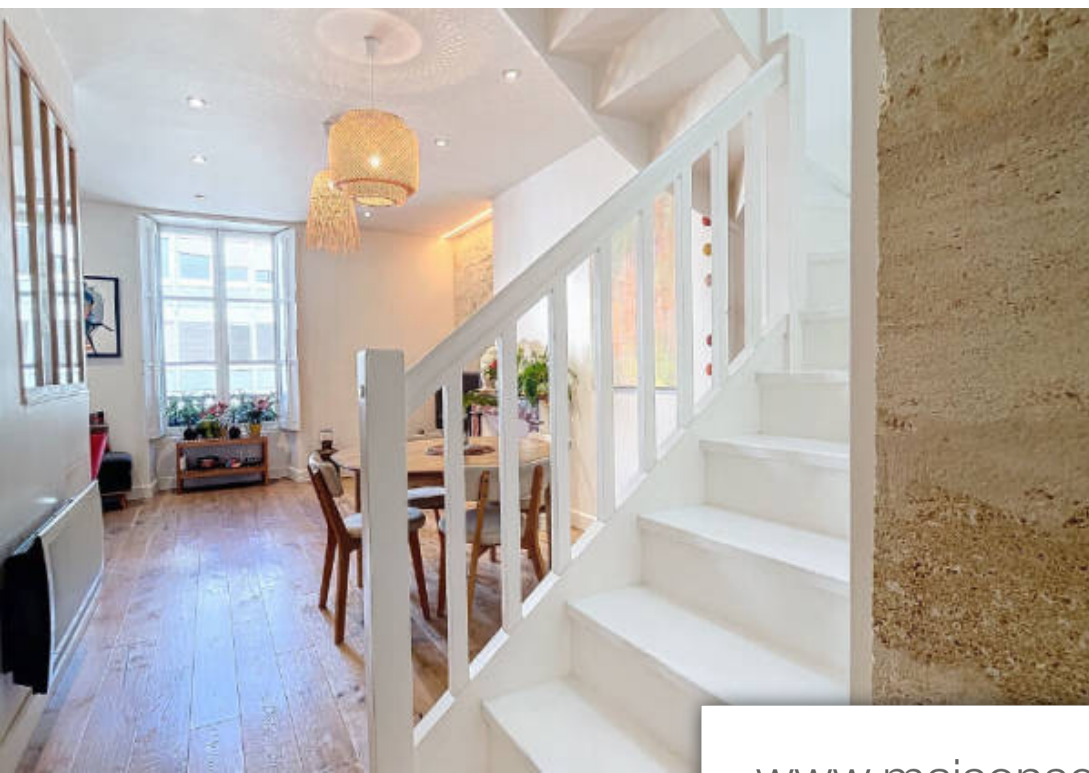
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

