



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	JardinPublic
Prix	184 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nouveau : bordeaux centre ville , quartier chartrons / jardin public , rue frère , calme et résidentiel , au premier étage avec ascenseur d'une petite résidence , beau t1 bis de 39m² + cellier . (possibilité d'achat d'un parking privé au sous sol de la résidence) . Dans un secteur recherché, il se compose de :- une entrée avec placard- une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et toilette- une cuisine séparée- une grande pièce principale . Très lumineux et au calme, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce au potentiel que représentent ses volumes généreux . Un cellier de 4,66 m² complète ce bien. Chauffage collectif. Dpe : D taxe foncière : 792 euros. Travaux de rafraichissement à prévoir. Idéal premier achat , logement étudiant , ou bien excellent placement patrimonial . Tramway à proximité immédiate , ainsi que commerces , écoles et centre ville de bordeaux . A visiter sans tarder. Possibilité D'acheter une place de parking en sous sol en plus dans la résidence. Prix de vente incluant les honoraires D'agence D'un montant de 9 000 euros ttc à la charge de L'acquéreur. Soit un prix net vendeur de : 175.000 euros

SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

