



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	360927
Prix	335 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nouveau : Bordeaux Caudéran , dans une rue calme et résidentielle du quartier des Grands Chênes , au 5 ème étage d'une résidence de grand standing des années 70 avec ascenseur , gardien et vidéo surveillance , très bel appartement de 76 m2 avec terrasse de 22 m2 , cellier et parking sécurisé . Entièrement rénové en 2024 (menuiseries , cuisine , sanitaires , peintures , parquet) il se compose de : - Une belle entrée avec placard . - Une cuisine indépendante entièrement équipée - Un salon sur terrasse - Deux chambres - Un dressing - Une salle d'eau - WC séparés - Une grande terrasse ensoleillée avec vue panoramique et dominante . Dans une ambiance chic et raffinée , cet appartement séduira tant un jeune couple pour un premier achat que des retraités ou bien un investisseur . Bien à visiter sans tarder . Charges de copropriétés : 298 euros / mois incluant la consommation d'eau ainsi que le chauffage . Prix de vente incluant les honoraires d'agence moyennant la somme TTC de 15.000 euros

SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

