



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3145397</b>
Prix	<b>447 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

À vendre à bordeaux caudéran à proximité du parc bordelais, un bel appartement t3 dans un immeuble des années 50, magnifique architecture, avec garage box et jardin. Dans une jolie rue calme avec un environnement très privilégié, cet appartement lumineux situé au 2ème étage propose un séjour avec cheminée et plancher donnant sur un balcon, une cuisine séparée, deux chambres ouvertes sur de larges balcons également, une salle de bain. Ce bien propose une chambre au rez-de-chaussée avec un accès indépendant agrémenté d'une salle d'eau (15 m²). Un jardin de 50 m² permet de profiter d'un extérieur. Cet appartement est situé à proximité des transports (future ligne de bus express desservant la gare de bordeaux), des écoles recherchées, des commerces et du centre de caudéran. Petite copropriété faibles charges. Contactez sylvie blanc immobilier pour toute information complémentaire. Honoraires d'agence à charge acquéreur 4%ttc sur le prix affiché.

## SYLVIE BLANC IMMOBILIER

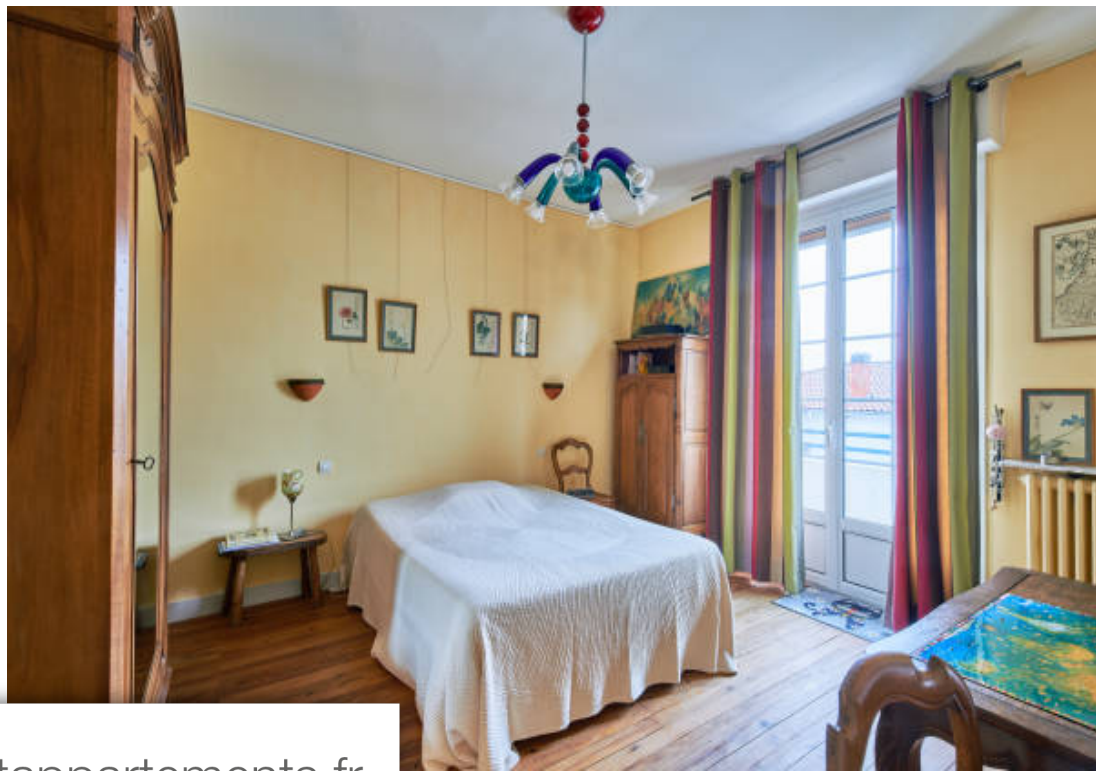
- 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

